

Neues Eigenheim in Fußach



Objektnummer: 830

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6972 Fußach
Baujahr:	2025
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	762.965,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Fitz

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6845 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 664 9248811

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Teilungsvorschlag 4

GZ 8497/24
KG Fussach
KG Nr. 91108

Maßstab 1:500
Vermessung --



**AVD Vermessung
ZT GmbH**
Zweigniederlassung

Am Brand 3/1
A-6900 Bregenz
+43 5574 42202
bregenz@avd-zt.at
www.avd-zt.at

AVD



Objektbeschreibung

Neues Einfamilienhaus mit sonnigem Garten in Fußach

Wir errichten zwei Einfamilienhäuser in Fußach - aufgrund der selben Grundstücksgröße sind bei Häusern preisgleich. Derzeit stehen beide Bauprojekte noch zum Verkauf.

Die Stadtvilla 110:

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumaufteilung in diesem Massivhaus als 5-Zimmer-Variante geplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Garderobenbereich, das Gäste-WC, sowie ein zusätzliches Zimmer als Home-Office oder Schlafzimmer im Alter. Der Koch-Ess-Wohnbereich ist als offener, heller Raum mit bodentiefen Fenstern geplant und verspricht den ganzen Tag Sonne.

Unter der Treppe befindet sich ein praktischer Abstellraum. Darüber gelangen Sie ins Obergeschoss, in diesem sich drei Schlafzimmer befinden. Das Elternschlafzimmer ist mit zusätzlicher Ankleide ausgestattet. Die Kinderzimmer sind gleich groß. Das Badezimmer - mit Fenster - ist mit Badewanne oder Dusche, sowie Waschbecken und WC ausgestattet.

Wir haben uns für das architektonisch beliebte Walmdach entschieden. Unter diesem befindet sich der Dachbodenbereich, welcher viel Platz und Stauraum bietet.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant:

im schlüsselfertigen Haus inkludiert sind unter anderem die Bodenplatte, Betontreppe mit Abstellraum, Luft-Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung, Bad/WC mit Sanitäreinrichtung inkl. Fliesen, Innentüren, 3-fach verglaste Fenster + Beschattung uvm.

Malerarbeiten Innen, sowie die restlichen Bodenbeläge zu den Nassräumen sind derzeit nicht kalkuliert. Wir haben die Erfahrung gemacht, dass viele Häuslebauer diese gerne selbst

ausführen möchten. Auf Wunsch können wir diese Arbeiten gerne mit anbieten.

Für den besseren Überblick der Gesamtkosten wurden zum Hauspreis bereits die Grundstückskosten inkl. Nebenkosten (Grunderwerbssteuer, Kaufvertragserrichtung, Maklerhonorar), sowie Anschlussgebühren für Wasser, Kanal und Strom, ebenso wie die Schätzkosten für Erdarbeiten und eine mögliche Pilotierung hinzu gefügt.

Projektkosten: 762.965 + Einmalkosten: 24.900€

Profitieren Sie von unserem Gesamtpaket - alles aus einer Hand.

Don't worry - bau happy!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beantworten erste Fragen gerne auch telefonisch.