

**Terrassentraum mitten im 8.Bezirk: Möblierte 3
Zimmerwohnung im Dachgeschoss (mit Lift) und
Klimaanlage im Wohnzimmer**



Objektnummer: 4356/274

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	86,44 m ²
Nutzfläche:	96,53 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Amadea Fritsch

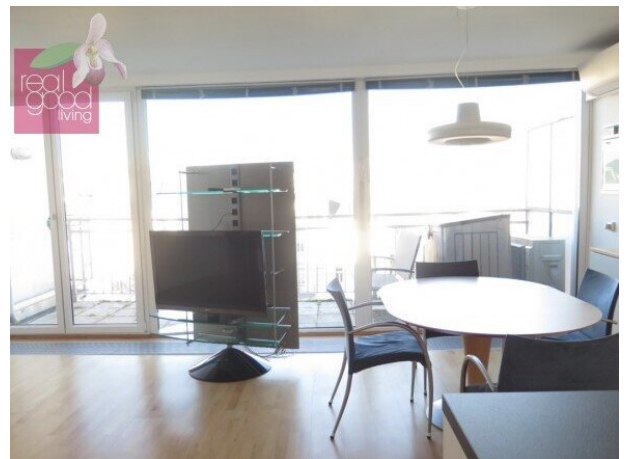
RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 1 890 01 52
H +43 699 100 27 767

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Diese entzückende, möblierte 3 Zimmerwohnung befindet sich in genialer Infrastrukturlage, unweit der Alser Straße, im 1. Dachgeschoss eines Neubaus und hat folgende (T) Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Abstellraum
- 1. Schlafzimmer
- 2. Schlafzimmer
- Badezimmer mit Waschbecken, Toilette, Badewanne, Dusche und einer neuen Waschmaschine
- Wohnküche mit Klimaanlage (Split) und ausziehbarem Tisch mit 4 Sesseln, Küche mit Bosch- und Siemensgeräten und einem freistehenden Kühlschrank;
- Balkon (ca. 10,09 m², Ausrichtung Norden) mit einer Sitzbank und einer Verstaumöglichkeit für Balkonmöbel.

Die Wohnung ist lichtdurchflutet und ruhig gelegen, eine Glastüre trennt den Eingangsbereich vom Wohnzimmer und sorgt dafür, dass die Wohnung mit natürlichem Licht versorgt wird.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap