

Studentenwohnung vollmöbliert



Objektnummer: 83

**Eine Immobilie von VALENA Immobilien GmbH Dr. Barbara Borns,
MBA**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Nutzfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 143,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,89
Gesamtmiete	589,89 €
Kaltmiete (netto)	437,00 €
Kaltmiete	512,35 €
Betriebskosten:	75,35 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	7,54 €

Ihr Ansprechpartner

Dr. Barbara Borns

VALENA Immobilien GmbH Dr. Barbara Borns, MBA
Strassergasse 1/DG
2230 Gänserndorf

T +43 228261511
H +43 676 5566702

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Vollmöblierte Studentenwohnung in der Nähe vom Bahnhof Krems. Ein Schlaf-/Arbeitszimmer, eine Wohnküche, Bad. Ab Oktober 2025. Die Universität und das Krankenhaus sind gut erreichbar. Durch die Nähe zum Bahnhof ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sehr gut.

Genießen Sie die Vorzüge einer Stadt, die sowohl kulturell als auch landschaftlich viel zu bieten hat. Krems an der Donau ist bekannt für seine malerische Altstadt, die Weinregion und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten entlang der Donau.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap