

Exklusive Eigentumswohnung in Top-Lage der Wachau mit Blick in den Weingarten



Objektnummer: 8018
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3620 Spitz
Wohnfläche:	58,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	179.973,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

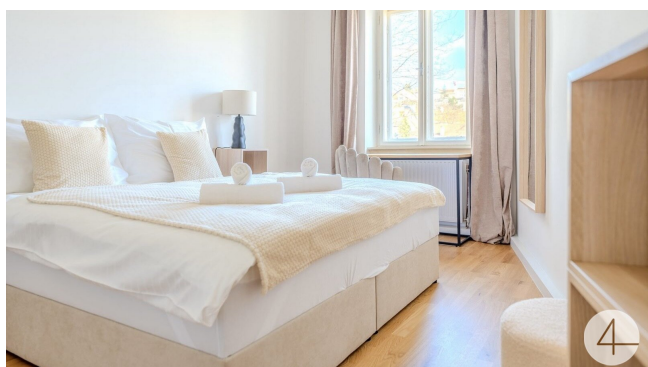


Susanne Angelmayer

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Im Herzen der Wachau, steht dieses Haus mit 3 Wohneinheiten.

Die 3 Wohnungen sind bereits bewilligt, welche saniert gekauft werden können.

Kaufpreis

TOP1 EG - WNFL 58,92m² VKP €164.976,--, Garage € 15.000,--, Terrassenwohnung

OP2 OG - WNFL 87,99m² VKP €246.372,--, Stellplatz € 10.000,--, Balkonwohnung

TOP3 DG - WNFL 78,89m² plus Balkon, VKP €225.000,--, Stellplatz € 10.000,-- -
Balkonwohnung

Der Einreichplan der einzelnen Wohnungen wird Ihnen nach schriftlicher Anfrage zugemailt.

Die genauen m² können vom Plan abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.