

Top 4: Familienwohnung mit 3 Zimmer und separater Küche



Objektnummer: 8098

Eine Immobilie von pegra immobilien treuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2533 Klausen-Leopoldsdorf
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,18 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	831,60 €
Kaltmiete (netto)	526,00 €
Kaltmiete	636,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	110,00 €
USt.:	85,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Petra Hasibar

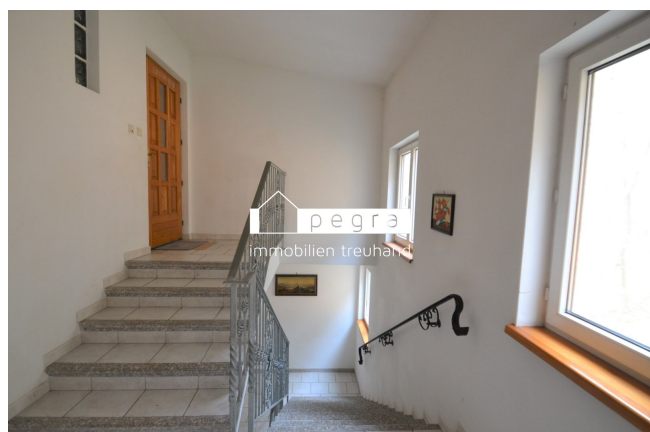
pegra immobilien Petra Hasibar
Am Heiglteich 22
2500 Baden















Objektbeschreibung

Diese 3 Zimmer-Wohnung mit separater Küche befindet sich Nähe vom Zentrum von Klausen-Leopoldsdorf. Die Wohnung liegt im 2. Stock (ohne Lift).

Über den zentralen Vorraum gelangen Sie in jedes Zimmer.

Die Wohnküche ist mit einer **neuwertigen Küchenzeile samt Einbaugeräten** ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet. Das WC ist separat.

Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden, und ein PKW Stellplatz gehört zur Wohnung.

Miete	558,60 €
-------	----------

Betriebskosten	121,00 €
----------------	----------

Heizkosten	132,00 €
------------	----------

Gesamtbelastung	831,60 €
-----------------	----------

Die Miete inkl. Betriebskosten, Umsatzsteuer und Heizkosten beträgt € 631,60 monatlich!

Kaution: 2.500,00,00 €

Mietvertrag unbefristet

Im Ort befindet sich ein Kindergarten, eine Volksschule,

ein Arzt mit Apotheke, ein Bäcker und eine Trafik. Einkaufsmöglichkeiten sind in nur 5 Autominuten in Alland vorhanden (Billa, Spar, Adeg, Friseur, Pizzaria,)

Das Exposé zum download oder noch mehr Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage.

Herzlichen Gruß

Petra Hasibar

Staatlich geprüfte und konzessionierte Immobilientreuhänderin

pegra immobilien

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.000m

Höhere Schule <9.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <6.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap