

SQ - SANIERTE GARTENWOHNUNG NÄHE TABORSTRASSE - 2 ZIMMER



Objektnummer: 20532

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,34 m ²
Nutzfläche:	50,34 m ²
Gesamtfläche:	50,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.149,99 €
Kaltmiete (netto)	919,61 €
Kaltmiete	1.045,45 €
Betriebskosten:	125,84 €
USt.:	104,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



B.A Arkadi Moullaev

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

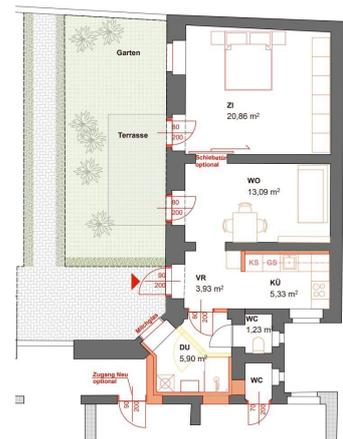
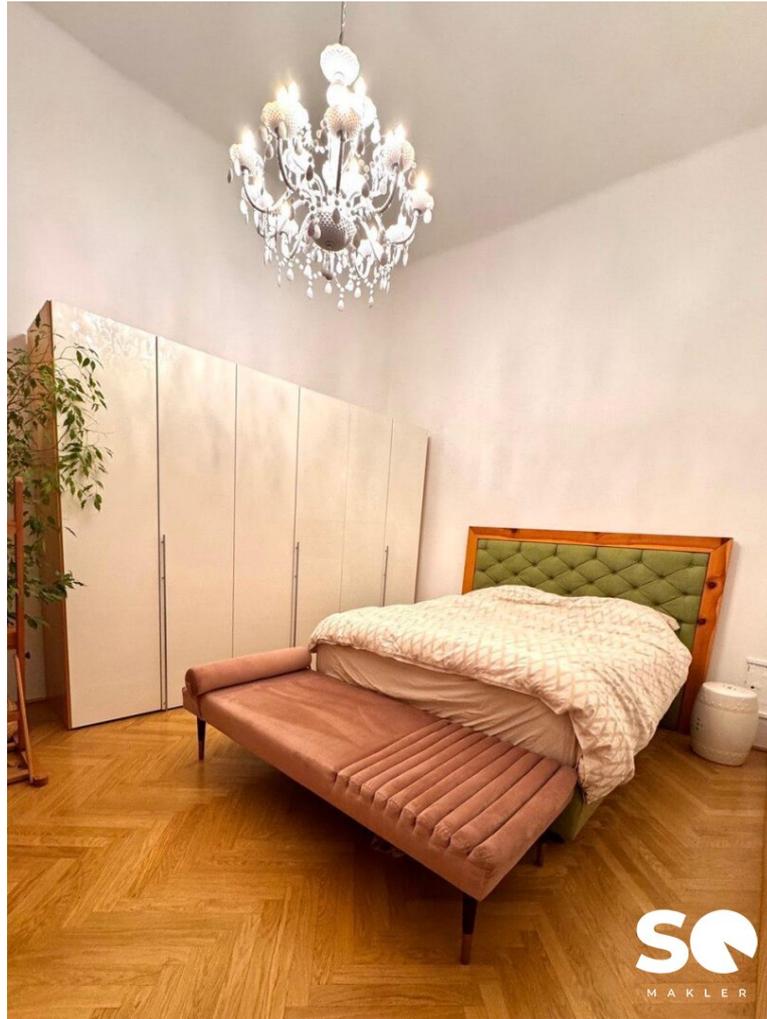
T 0676844299202
H 0676844299202

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine schöne 2 Zimmer-Altbauwohnung im beliebten Karmeliterviertel.

Eckdaten im Überblick:

- WNFL: ca. 50,34 m²
- Zimmer: 2
- Küche
- WC: 1
- Bad: 1
- kein Lift

Beschreibung:

Zur Vermietung gelangt eine tolle sanierte 2 Zimmerwohnung nahe der Taborstraße. Die Wohnung ist in den Innenhof ausgerichtet und bietet somit trotz zentraler Lage eine ruhigen Rückzugsort.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen Zugang in einen kleinen Garten.

Betreten Sie die Wohnung befinden Sie sich in einem kleinen Eingangsbereich, welcher zugleich in den Küchenbereich mündet. Weiters können sie das Badezimmer, ausgestattet mit Dusche, WC und Handwaschbecken betreten.

Über das Wohnzimmer kommen Sie in den Schlafbereich der Wohnung. Alle Zimmer sind mit Fenstern in den Innenhof ausgestattet.

Lage:

Das Objekt ist gerade mal eine Gehminute von der U-Bahnstation Taborstraße (U2) und somit auch nur einen Katzensprung vom Augarten entfernt. In der Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants, Kaffees, Nahversorger, Apotheken etc.

Kosten:

Bruttomiete: € 1.150,--

Kaution: € 3.450,--

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Arkadi Moullaev per E-mail unter moullaev@stadtquartier.at

Bitte beachten Sie, dass wir ausschließlich schriftliche Anfragen mit vollständiger Angabe von Name, Telefonnummer und E-Mail Adresse beantworten können.

Weitere Objekte auf www.stadtquartier.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap