

Sonnige 2 Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Ausblick sucht neuen Eigentümer!



Objektnummer: 4734

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiser-Ebersdorfer-Straße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	61,44 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,62
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	123,75 €
Heizkosten:	76,80 €
USt.:	25,89 €
Infos zu Preis:	

Heiz- und Warmwasserkosten werden per m² abgerechnet

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Sommerer







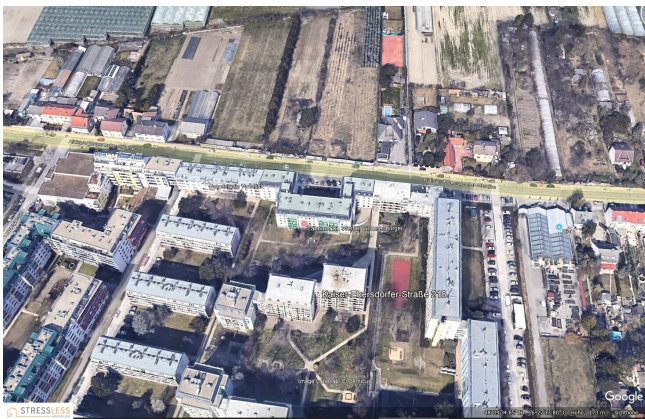
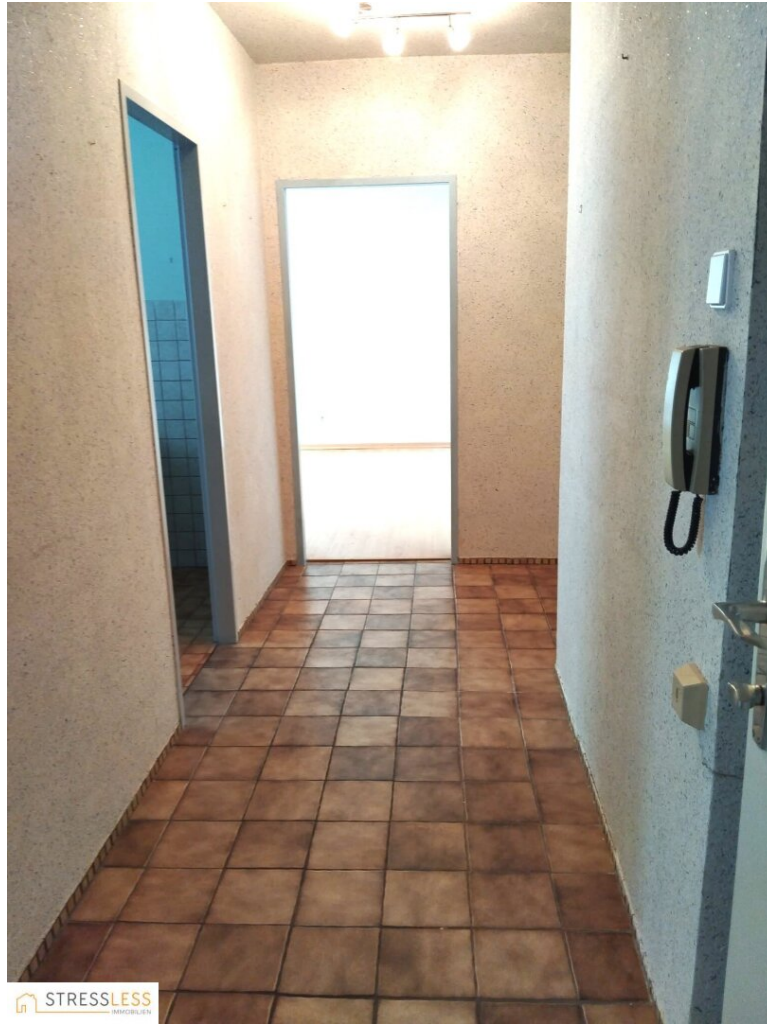
STRESSLESS

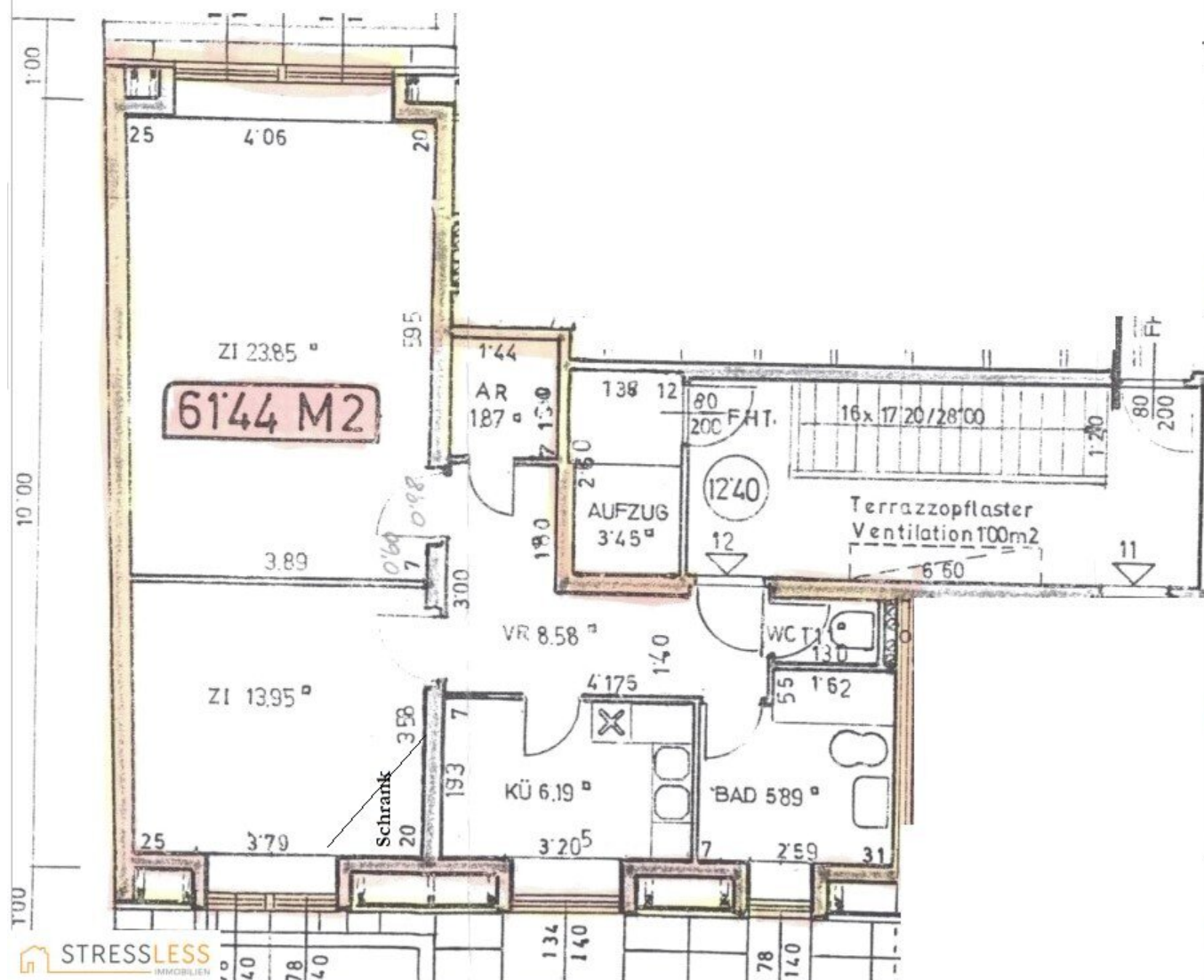


STRESSLESS



STRESSLESS





Objektbeschreibung

Diese sonnige 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 3.Liftstock und bietet Ihnen

- zentrales Vorzimmer
- Badezimmer mit Handwaschbecken, Badewanne, Waschmaschinenanschluß und Fenster
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- Wohnzimmer mit Blick in den begrünten Innenhof
- voll ausgestattete Küche
- separate Toilette
- Abstellraum

Gegenüber der Wohnung befindet sich ein Dachboden, auf dem die Bewohner des Hauses die Möglichkeit haben, ihre Wäsche aufzuhängen.

Diese Wohnung sucht nach einem neuen Besitzer, der dieser Wohnung wieder neues Leben einhaucht.

Wenn Sie eine Wohnung mit herrlichem Blick in die umliegenden Gärten bzw. in den begrünten Innenhof suchen, freuen wir uns auf Ihren Anruf.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.