

**barrierefreie Ferienwohnung möbliert mit Terrasse - Nähe
Faakersee mit Berg u. Grünblick**



Objektnummer: 14001370

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9582 Latschach
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,00 m ²
Nutzfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,09
Kaufpreis:	115.500,00 €
Kaufpreis / m²:	1.327,59 €
Betriebskosten:	242,00 €
Heizkosten:	94,00 €
Sonstige Kosten:	86,00 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten inkl. Rep. Rücklage, Strom und Heizung !

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DR. ALTMAYER
IMMOBILIEN
SERVICE



DR. ALTMAYER
IMMOBILIEN
SERVICE



DR. ALTMAYER
IMMOBILIEN
SERVICE



Objektbeschreibung

Die vollmöblierte Wohnung mit einem eigenem PKW Parkplatz, direkt vor der Wohnung liegend, was in dieser Gegend schon beinahe eine Rarität darstellt, befindet sich im Erdgeschoß des 3-geschossigen Gebäudes und ist mit einem Lift ausgestattet, wobei auch aufgrund der Wohnungslage eine Barrierefreiheit gegeben ist. Die nette, helle und moderne Ferienwohnung liegt in einer Ferien-Appartementanlage mit ca. 40 Wohnungen. Aufgrund Ihrer Widmung kann die Wohnung wunderbar als Ferienwohnsitz aber auch als gemütlicher, kleinerer Hauptwohnsitz, oder aber auch gut als Anlagerwohnung, zu einem durchaus leistbaren Kaufpreis, erworben werden. Die Wohnung besteht aus einem 1 Vorzimmer, 1 hellen freundlichen Wohnzimmer mit getrennter Einbauküche mit Ausgang auf die Südterrasse, 2 Schlafzimmer nach Süden ausgerichtet, 1 Bad mit komplett neuer Dusche und WC, sowie 1 zus. Gäste-WC, und einem zusätzlichem Vorraum vor dem Badezimmer. Bei Nutzung als Vorsorgewohnung bzw. Anlagerwohnung besteht die Möglichkeit die nette voll möblierte Wohnung, mit 2 Schlafzimmer und dem Wohnzimmer mit Ein- und Ausgang auf die Südterrasse, bei langfristiger Vermietung, eine Rendite von ca. 6 % zu erwirtschaften.

Highlights: 1. eigener PKW Stellplatz im Eigentum / 2. **Freizeitwohnsitzwidmung** / 3 . Barrierefreiheit / 4. Seenähe / 5. modern möbliert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap