

Mehrfamilien-Landhaus mit viel Potenzial im Gegendtaler Seen und Skigebiet



Objektnummer: 14001369

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9545 Radenthein
Baujahr:	1911
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	510,00 m²
Zimmer:	15
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	6
Keller:	35,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 262,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,48
Kaufpreis:	438.000,00 €
Kaufpreis / m²:	858,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Altmayer Immobilienservice GmbH
Widmannngasse 46





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Radenthein, Kärnten! Dieses großzügige Landhaus mit einer beeindruckenden Gesamtfläche von 510 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie unvergleichlichen Wohnraum und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Mit 15 Zimmern ist das Haus ideal für all jene, die viel Platz für individuelle Wohnbereiche, Hobbyräume oder ein Home-Office suchen.

Das Objekt präsentiert sich als renovierungsbedürftig – hier können Sie Ihre persönlichen Wohnträume verwirklichen und das Haus ganz nach Ihrem Geschmack gestalten. Besonders hervorzuheben sind die zwei großzügigen Terrassen, von denen Sie einen herrlichen Grünblick genießen können. Entspannen Sie im Freien und tanken Sie neue Energie inmitten der idyllischen Kärntner Natur.

Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage sowie sechs weitere Stellplätze zur Verfügung – ausreichend Platz für Familie, Freunde und Gäste. Drei WCs und zwei Bäder sorgen für Komfort und Flexibilität im Alltag. Die Innenausstattung umfasst eine abwechslungsreiche Mischung aus Dielen, Fliesen, Laminat, Parkett und Teppichboden – ein abwechslungsreiches Raumgefühl, das Sie mit einer Renovierung harmonisch verbinden können.

Die Beheizung erfolgt alternativ über Öl und einen gemütlichen Kamin, der besonders in der kälteren Jahreszeit für wohlige Wärme und ein behagliches Ambiente sorgt.

Die Lage ist ideal: Eine gute Verkehrsanbindung durch den Bus ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Mobilität. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Arzt, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind bequem erreichbar und machen das Leben hier besonders angenehm.

Dieses Landhaus in Radenthein bietet Ihnen nicht nur viel Platz und eine attraktive Lage, sondern auch die Chance, eine Immobilie ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Nutzen Sie diese Gelegenheit und schaffen Sie sich ein einzigartiges Zuhause in der wunderschönen Region Kärnten!

Der Kaufpreis beträgt 438.000,00 €. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Angebot vorstellen zu dürfen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap