Landhaus mit viel Potenzial in Radenthein, 15 Zimmer, 2 Terrassen, Garage, renovierungsbedürftig!



Objektnummer: 14001369

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9545 Radenthein
Baujahr:	1911
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	510,00 m²
Zimmer:	15
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	6
Keller:	35,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 262,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,48
Kaufpreis:	398.000,00 €
Kaufpreis / m²:	780,39 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Altmayer Immobilienservice GmbH
Widmanngasse 46


DR. ALTMAYER
IMMOBILIEN
SERVICE


DR. ALTMAYER
IMMOBILIEN
SERVICE


DR. ALTMAYER
IMMOBILIEN
SERVICE







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Radenthein, Kärnten – ein charmantes Landhaus mit großem Potenzial und traumhaftem Grünblick. Dieses großzügige Anwesen bietet auf beeindruckenden 510 m² Wohnfläche Platz für Ihre individuellen Wohnträume.

Das Haus verfügt über insgesamt 15 Zimmer, ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als großzügiges Büro- und Arbeitsumfeld. Mit zwei Terrassen können Sie herrliche Stunden im Freien genießen und den Ausblick auf die umliegende Natur in vollen Zügen auskosten.

Zudem stehen Ihnen eine Garage sowie sechs weitere Stellplätze zur Verfügung – hier finden Sie und Ihre Gäste jederzeit bequem Platz zum Parken. Drei WCs und zwei Badezimmer gewährleisten eine komfortable Ausstattung für Hausbewohner und Besucher gleichermaßen.

Das Landhaus ist renovierungsbedürftig – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen und das Haus nach Ihren Wünschen gestalten. Die Innenräume sind mit verschiedenen Bodenbelägen ausgestattet, darunter Dielen, Fliesen, Laminat, Parkett und Teppichboden, was dem Haus einen vielseitigen Charakter verleiht. Für wohlige Wärme sorgen eine Öl-Heizung sowie ein gemütlicher Kamin, der besonders in den kalten Monaten ein behagliches Ambiente schafft.

Die Lage besticht durch eine ausgezeichnete Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe finden Sie Arztpraxen, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und eine Bäckerei – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Die gute Verkehrsanbindung durch den Bus ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit und Mobilität.

Dieses Landhaus in Radenthein ist ein echtes Juwel für Liebhaber von Raum, Natur und Gestaltungsmöglichkeiten. Für einen Kaufpreis von 398.000,00 € erhalten Sie ein vielseitiges Anwesen, das nur darauf wartet, von Ihnen neu entdeckt und belebt zu werden.

Zögern Sie nicht und nutzen Sie die Chance, dieses besondere Haus mit großem Potenzial zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt zu machen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten begeistern.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap