

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia



Objektnummer: 961/35493

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,28 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	86,90 €
USt.:	8,69 €
Provisionsangabe:	

7.884,00 € inkl. 20% USt.

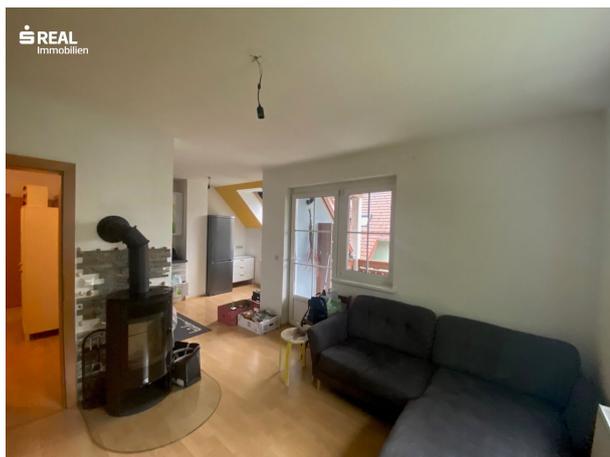
Ihr Ansprechpartner

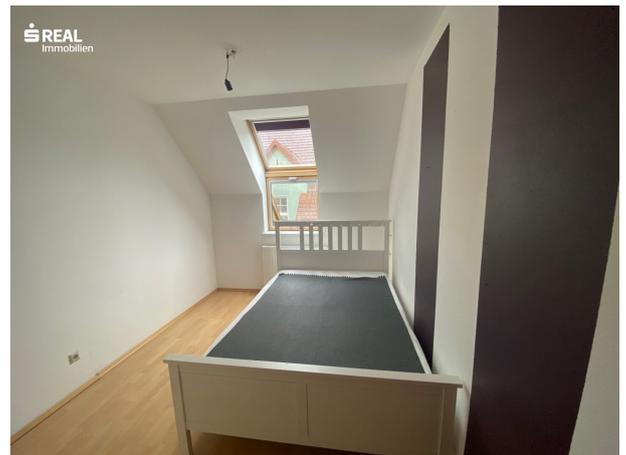


Michaela Rettenbacher

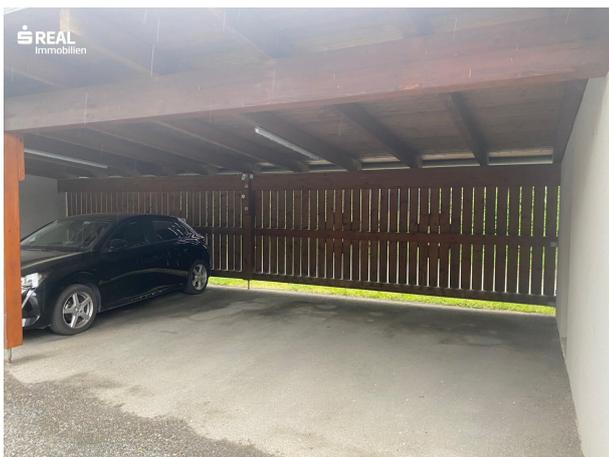
s REAL - Graz, Eggenberger Allee 42
Eggenberger Allee 42
8020 Graz











Objektbeschreibung

Diese einladende Wohnung in Feldkirchen ist der perfekte Ort für all jene, die das harmonische Zusammenspiel von ländlichem Leben und urbanem Komfort schätzen. Mit einem attraktiven Kaufpreis bietet diese großzügige 72m² große Wohnung alles, was Sie für ein angenehmes Leben benötigen. Die großzügige Süd-Loggia sowie der charmante Schwedenofen im Wohnzimmer machen die Wohnung in der kleinen und feinen Anlage zu einem echten Highlight!

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit drei lichtdurchfluteten Zimmern, die Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse bieten. Ob als gemütliches Schlafzimmer, inspirierendes Arbeitszimmer oder ein kinderfreundliches Spielzimmer – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Großzügiges Wohnzimmer mit Küchenbereich und Zugang zur Loggia
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Eckbadewanne und Doppelwaschbecken
- WC
- Abstellraum

Die Wohnung verfügt zudem über einen Carportplatz und einen zugeordneten Kellerersatzraum neben dem Carport.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Die nahegelegenen Bus- und Bahnhaltestellen ermöglichen Ihnen eine unkomplizierte Anreise in die umliegenden Städte und Regionen. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder einen Ausflug ins Grüne planen – Sie sind stets bestens angebunden.

Die Lage dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ein Arzt, eine Schule und ein Kindergarten sorgen dafür, dass Ihre Familie in besten Händen ist. Zudem steht Ihnen ein Supermarkt zur Verfügung, der Ihnen den

täglichen Einkauf erleichtert. Hier genießen Sie die Vorzüge eines ruhigen Wohngebietes, ohne auf die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens verzichten zu müssen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine hochwertige Wohnung in einer der idyllischsten Gegenden der Steiermark zu erwerben. Lassen Sie sich von der warmen Atmosphäre dieser Immobilie verzaubern und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Detailinformationen zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und berate Sie gerne!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.