

15362 - Geschäftslokal in nähe Bahnhof



Bild 1

Objektnummer: 215/15362

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kremser Landstraße 15-17
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Nutzfläche:	61,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 114,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.742,03 €
Kaltmiete (netto)	1.093,33 €
Miete / m ²	17,92 €
Betriebskosten:	219,20 €
Heizkosten:	137,91 €
USt.:	290,09 €
Sonstige Kosten:	1,50 €
Provisionsangabe:	

3 MM

Ihr Ansprechpartner

Oswald BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/352332 10

F 02742/35 23 32 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Geschäftslokal in Frequenzlage in der Nähe des Bahnhofes unbefristet zu vermieten.

Die Nutzfläche von ca. 61 m² unterteilt sich in einen Verkaufsraum sowie in einen Lagerraum und WC.

Die Anmietung von Parkplätzen im Hof ist möglich € 50,00 + MwSt

Heizung: Gaszentralheizung.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.