Wertanlage für die Zukunft - vermieteter Neubau in ruhiger Lage



Haag_01

Objektnummer: 141/83385

Eine Immobilie von Rustler



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3%

Haus - Einfamilienhaus

Österreich 3350 Haag

B 28,00 kWh / m² * a

A++ 0,44 363.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Edwin Schachenhofer

Rustler Immobilientreuhand

T +43 732 908180 334 H +43 676 834 34 334

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sieben Neubauhäuser in der Stadt Haag – vollvermietet, parifiziert, und bis zu 3,89 % Rendite

Im klimaaktiv-zertifizierten Wohnprojekt *Sorglos Wohnen am Salaberg* wurden moderne Doppelhaushälften in energieeffizienter Holzmassivbauweise errichtet. Sieben Einheiten stehen nun zum Verkauf – im parifizierten Wohnungseigentum, hochwertig gebaut und befristet vermietet.

Investieren Sie in ein werthaltiges Immobilienpaket mit laufendem Cashflow, moderner Technik und klarer Exit-Strategie.

Ihre Investitionsvorteile auf einen Blick:

- 7 Doppelhaushälften mit ca. 117,5 m² Wohnfläche
- Eigengarten & 2 Stellplätze je Einheit
- Befristete Mietverträge (5 Jahre, indexiert)
- Rendite bis zu 3,89 %
- Einzeln oder im Paket erwerbsfähig
- Wohnungseigentum begründet- Einzelverkauf jederzeit möglich
- Nachhaltiger Standort, solide Nachfrage durch Familien & Pendler

Warum genau dieses Investment?

Sorglos Wohnen" steht für nachhaltige Bauweise, durchdachte Planung und langfristige Vermietbarkeit – ideal für Investoren, die **laufende Einnahmen mit Exit-Perspektive** kombinieren möchten.

- laufender Cashflow durch befristete Mietverträge
- klare Eigentumsstruktur perfekt für Einzelverwertung
- geringe Betriebskosten dank energieeffizienter Technik
- ideal für steuerlich optimierte Anlageformen

Jetzt investieren – bevor dieses Portfolio vergeben ist.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

