Vier Zimmerwohnung mit Balkon!



Objektnummer: 1760/312

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Frohsdorf
Baujahr:	1965
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	96,80 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.450,00 €
Kaltmiete (netto)	1.318,18 €
Kaltmiete	1.318,18 €
USt.:	131,82 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14













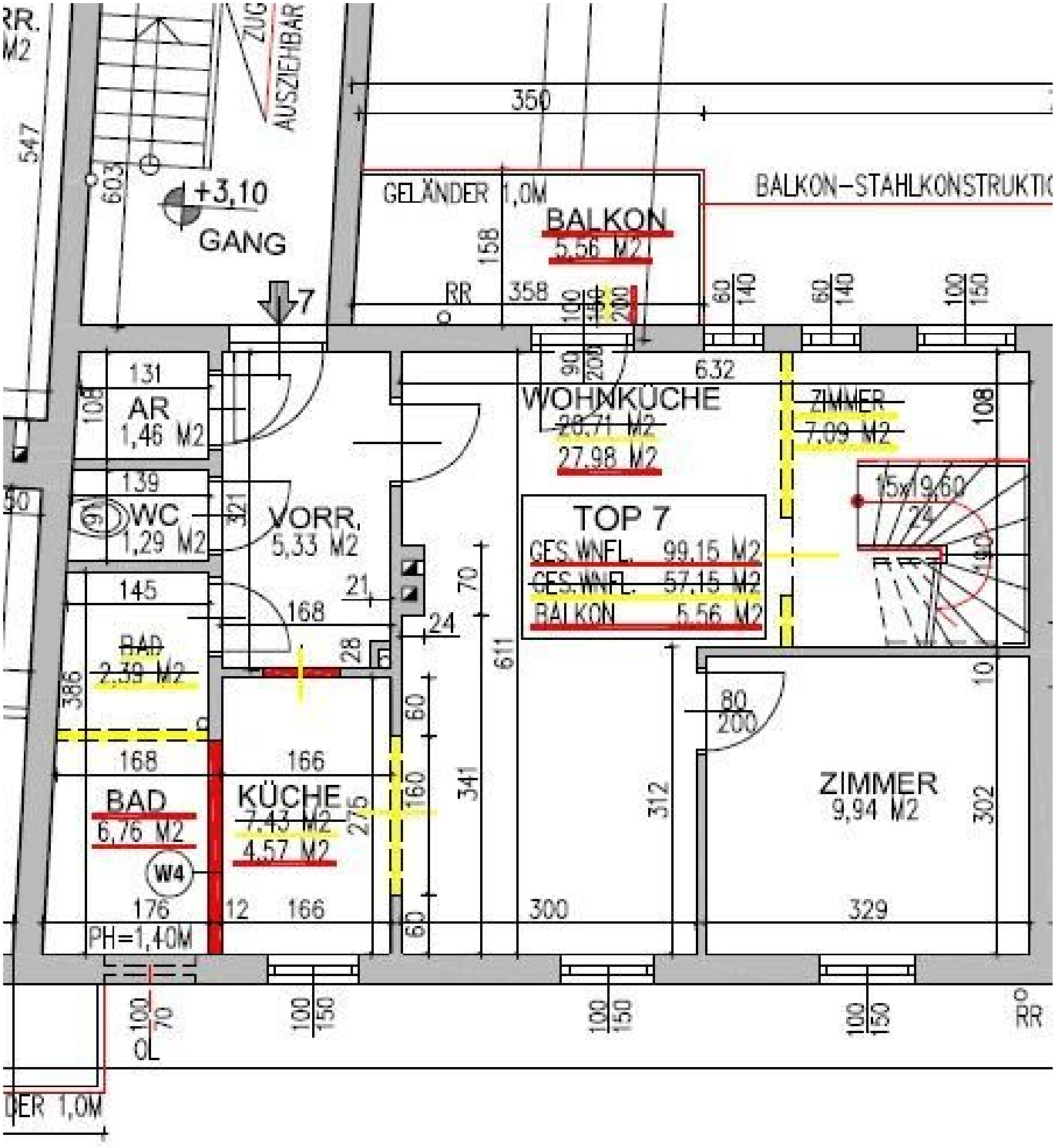


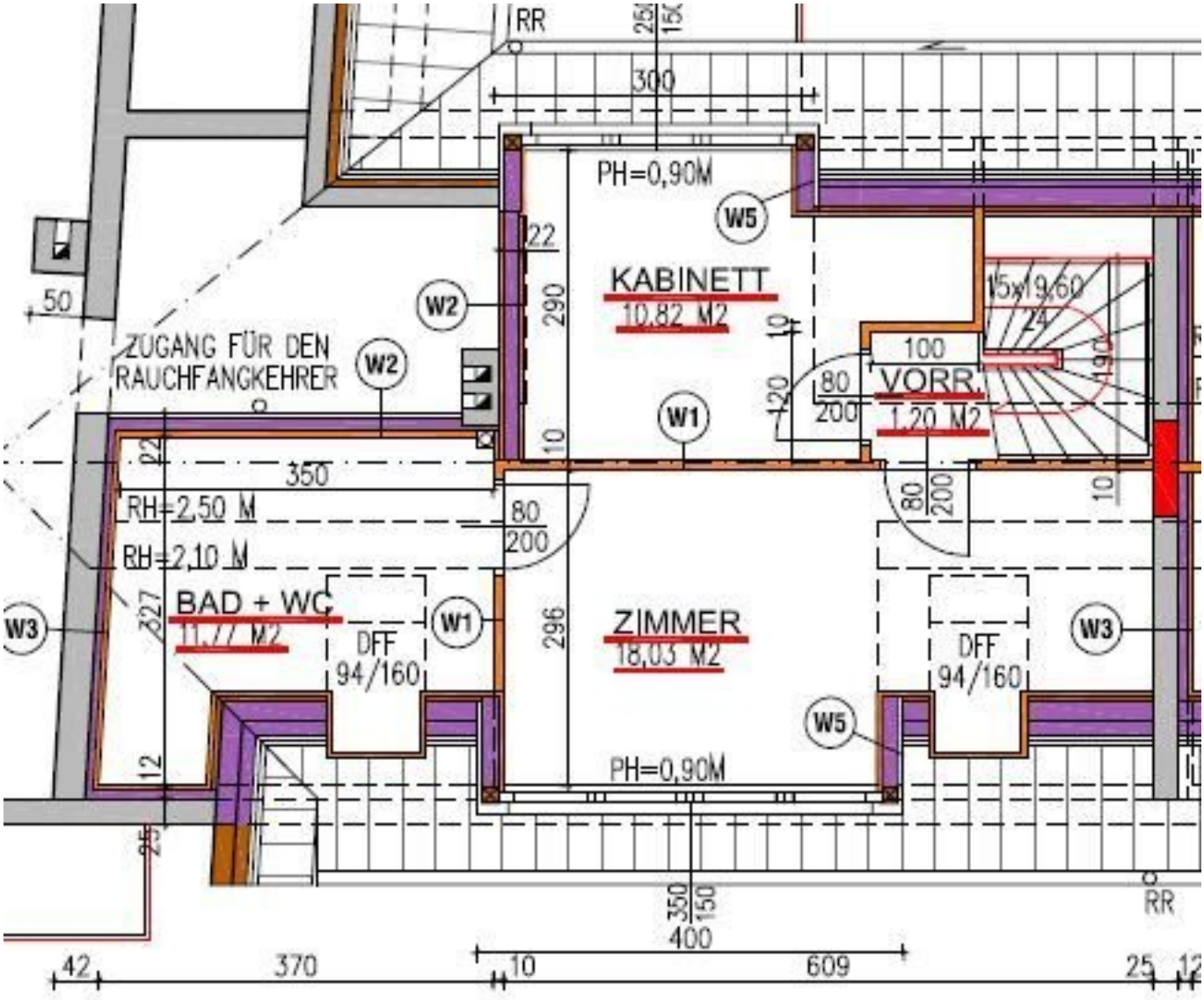









AUSZIEHBAR
+3,10
GANG
GELÄNDER 1,0M
BALKON
5,56 M2
BALKON-STAHLKONSTRUKTI
AR
1,46 M2
WC
1,29 M2
VORR.
5,33 M2
WOHNKÜCHE
28,71 M2
27,98 M2
ZIMMER
7,09 M2
TOP 7
GES.WNFL. 99,15 M2
GES.WNFL. 57,15 M2
BALKON 5,56 M2
BAD
2,39 M2
BAD
6,76 M2
KÜCHE
7,43 M2
4,57 M2
ZIMMER
9,94 M2
W4
PH=1,40M
OL


RR
300
PH=0,90M
W5
22
KABINETT
10,82 M2
W2
290
50
ZUGANG FÜR DEN
RAUCHFANGKEHRER
W2
10
W1
120
80
200
100
VORR
1,20 M2
15x19,60
24
190
10
22
350
RH=2,50 M
RH=2,10 M
80
200
BAD + WC
11,77 M2
W3
327
DFF
94/160
W1
296
ZIMMER
18,03 M2
DFF
94/160
W3
W5
PH=0,90M
12
25
350
150
400
RR
42
370
10
609
25

Objektbeschreibung

MIETWOHNUNG in Frohsdorf!

Balkon - vier Zimmer- Erstbezug - Kellerabteil

Die vier Zimmerwohnung liegt im ersten Stock und DG - auf zwei Ebenen.

Auf der ersten Ebene befindet sich der Wohnbereich mit Balkon und ein Zimmer, sowie ein Bad mit Wanne und eine extra Toilette+ Abstellraum.

Auf der zweiten Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Bad.

Kellerabteil sind vorhanden.

Energieausweis: HWB 96,80

Lage und Umgebung

Die Ortschaft Frohsdorf liegt am rechten Ufer der Leitha und erstreckt sich in das Rosaliengebirge und wird von der Landesstraße L148 erschlossen. Das Mehrparteienhaus bietet eine ländliche und idyllische Wohnumgebung. Kulinarisch werden Sie durch die umliegenden Heurigen und Buschenschanken verwöhnt. Die Buslinien 9 und 10 fahren unmittelbar vor der Haustüre und sind in ca. 1 Gehminute zu erreichen. Geschäfte des täglichen Gebrauchs sind im Umkreis von 500 Meter aufzufinden.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.