

Leistungsfähige zwei-Zimmerwohnung in Frohsdorf!



Aussenansicht

Objektnummer: 1760/313

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Frohsdorf
Baujahr:	1965
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	636,00 €
Kaltmiete (netto)	590,00 €
Kaltmiete	590,00 €
Heizkosten:	46,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien





Objektbeschreibung

MIETWOHNUNG in Frohsdorf!

Die zwei Zimmerwohnung liegt im ersten Stock eines Mehrparteienhaus.

Sie besteht aus einem Wohnzimmer, extra Küche, Bad, Toilette und ein Kabinett.

Kellerabteile sind vorhanden.

Energieausweis: HWB 90

Lage und Umgebung

Die Ortschaft Frohsdorf liegt am rechten Ufer der Leitha und erstreckt sich in das Rosaliengebirge und wird von der Landesstraße L148 erschlossen. Das Mehrparteienhaus bietet eine ländliche und idyllische Wohnumgebung. Kulinarisch werden Sie durch die umliegenden Heurigen und Buschenschanken verwöhnt. Die Buslinien 9 und 10 fahren unmittelbar vor der Haustüre und sind in ca. 1 Gehminute zu erreichen. Geschäfte des täglichen Gebrauchs sind im Umkreis von 500 Meter aufzufinden.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.