

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in sehr guter Lage in Oberlaa



Objektnummer: 1633/277

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberlaaer Straße 34a
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Garten:	245,00 m²
Keller:	65,00 m²
Kaufpreis:	675.000,00 €
Provisionsangabe:	

24.300,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Leopold Bayer

Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

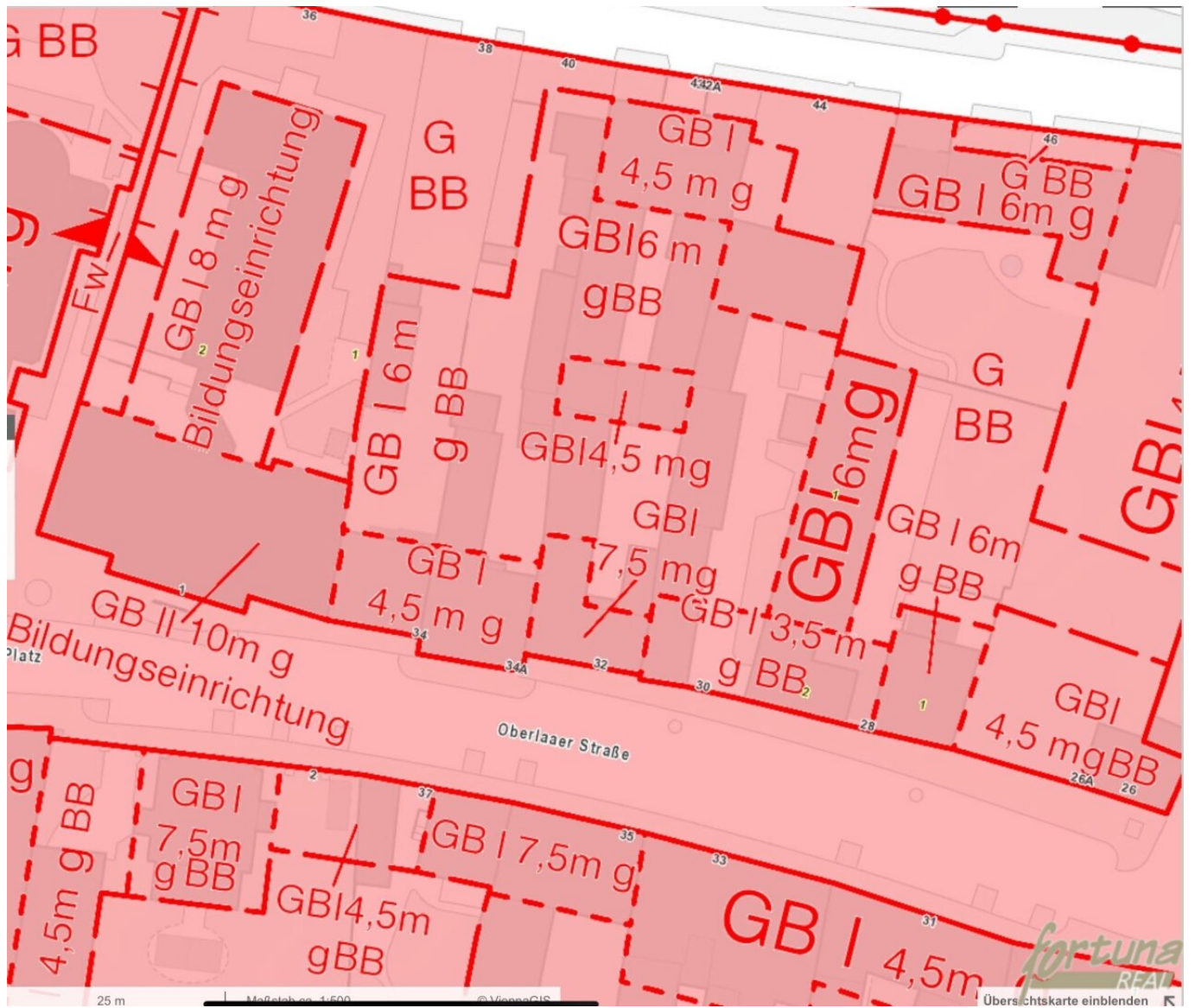
H +43 660 / 42 907 50

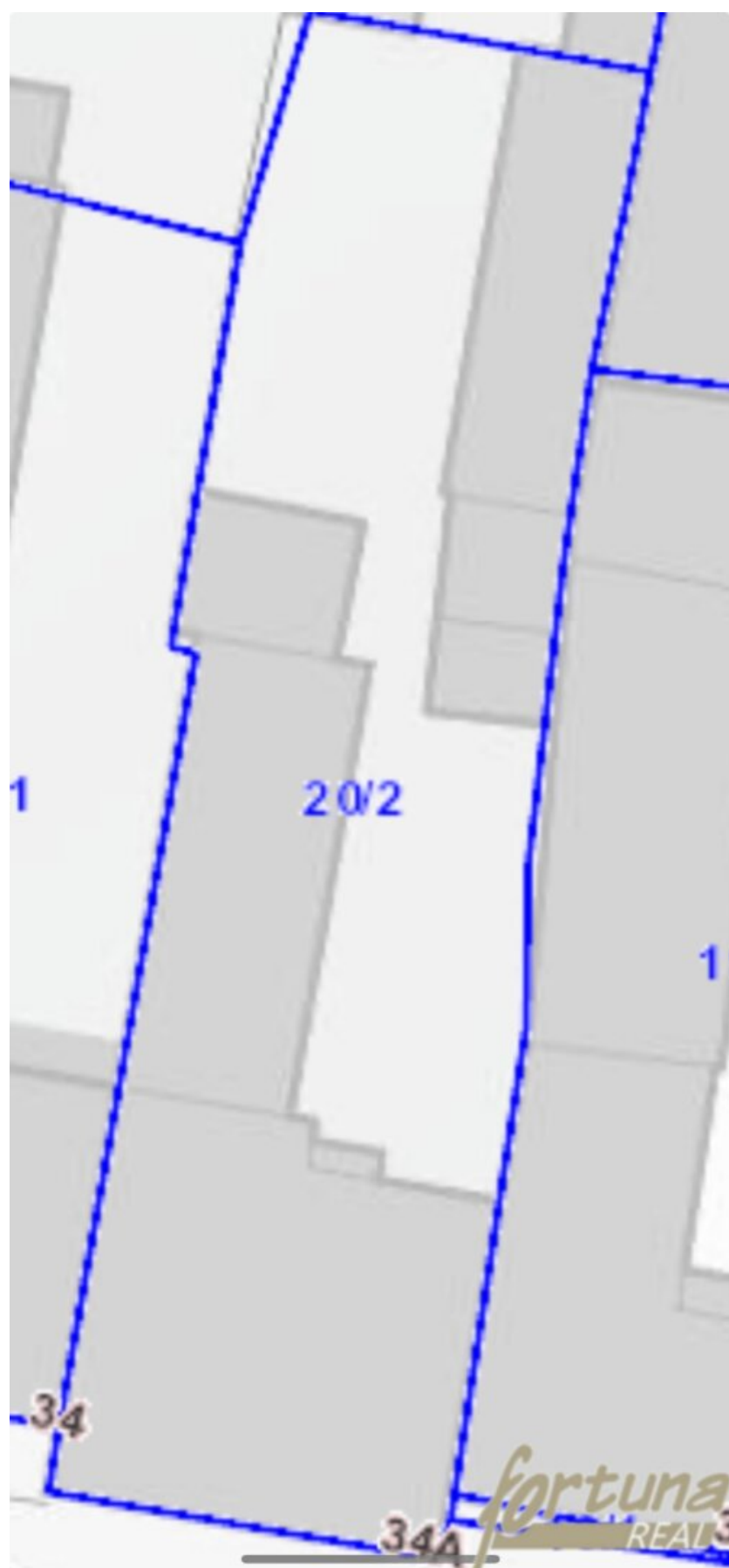
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die Liegenschaft ist Nord-Süd-ausgerichtet. Auf dem Grundstück befindet sich momentan ein Einfamilienhaus mit Nebengebäude.

Das Haus unterteilt sich in Kellergeschoß, Erdgeschoß und ausbaubarem Dachgeschoß und gehört generalsaniert.

Da ein Bestand vorhanden ist, sind die Aufschließungs- und Anschlussgebühren bereits bezahlt.

Die Liegenschaft bietet eine perfekte Anbindung an die städtische Infrastruktur. Arzt, Apotheke, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar. Durch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, darunter Bus, U-Bahn und Bahnhof sind Sie jederzeit mobil.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <650m
Apotheke <625m
Klinik <3.825m
Krankenhaus <5.675m

Kinder & Schulen

Schule <50m
Kindergarten <550m
Universität <2.950m
Höhere Schule <5.675m

Nahversorgung

Supermarkt <525m
Bäckerei <600m
Einkaufszentrum <2.375m

Sonstige

Geldautomat <2.300m
Bank <500m

Post <625m
Polizei <625m

Verkehr

Bus <75m
U-Bahn <625m
Straßenbahn <3.175m
Bahnhof <575m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap