

NEUER PREIS Neuwertiger Bungalow in Ebenthal: Ihr Traumhaus mit Terrasse und Photovoltaik!



Objektnummer: 7137/3168

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9065 Ebenthal in Kärnten
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	498.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,60 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edi Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Ebenthal in Kärnten! Diese neuwertige Bungalow-Immobilie bietet Ihnen nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität inmitten der beeindruckenden Natur.

Mit einer großzügigen Fläche von 128 m² bietet das Haus ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst drei helle und freundliche Zimmer, die sich ideal für Familien, Paare oder auch als Rückzugsort für Singles eignen. Jedes Zimmer strahlt eine einladende Atmosphäre aus und lädt zum Verweilen ein.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier Ihre Morgenkaffees genießen oder gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen. Der Gartenbereich rund um den Bungalow bietet Ihnen zusätzlich Raum für kreative Gestaltung und Entspannung im Freien.

Die hochmodernen Ausstattungsmerkmale dieser Immobilie sind beeindruckend. Genießen Sie die Vorteile von Fußbodenheizung, die für eine gleichmäßige und behagliche Wärme sorgt. Die Verwendung von hochwertigen Materialien wie Fliesen und Parkett sorgt nicht nur für ein stilvolles Ambiente, sondern auch für eine lange Lebensdauer. In der modernen Einbauküche werden Sie mit Leichtigkeit Ihre Kochkünste entfalten können.

Das Badezimmer ist geschickt angelegt und bietet sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne, sodass Sie sich nach einem langen Tag entspannen können. Ein Fenster in dem Badezimmer sorgt für frische Luft und Licht – ein weiteres Zeichen für die durchdachte Planung dieses Bungalows.

Dieser Bungalow ist nicht nur schön anzusehen, sondern auch umweltfreundlich. Die Nutzung von Photovoltaik trägt zur Reduzierung Ihrer Energiekosten bei und schont gleichzeitig die Umwelt. Ihre Wertschätzung für Nachhaltigkeit wird hier in jedem Detail wiedergespiegelt.

Mit einem Kaufpreis von 498.000,00 € bietet dieses Schmuckstück nicht nur eine hochwertige Ausstattung, sondern auch ein Zuhause, das bereit ist, mit Ihnen gemeinsame Erinnerungen zu schaffen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von der Einzigartigkeit dieses Bungalows in Ebenthal. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Die Kontaktperson ist Christian Mischkulnig, erreichbar unter Tel. 0664/1602907.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <5.500m
Post <7.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap