

Perfekt aufgeteilte Kleinwohnung 3.OG ohne Lift



Objektnummer: 6422

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hohe Wand-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2344 Maria Enzersdorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	113,50 €
USt.:	11,35 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



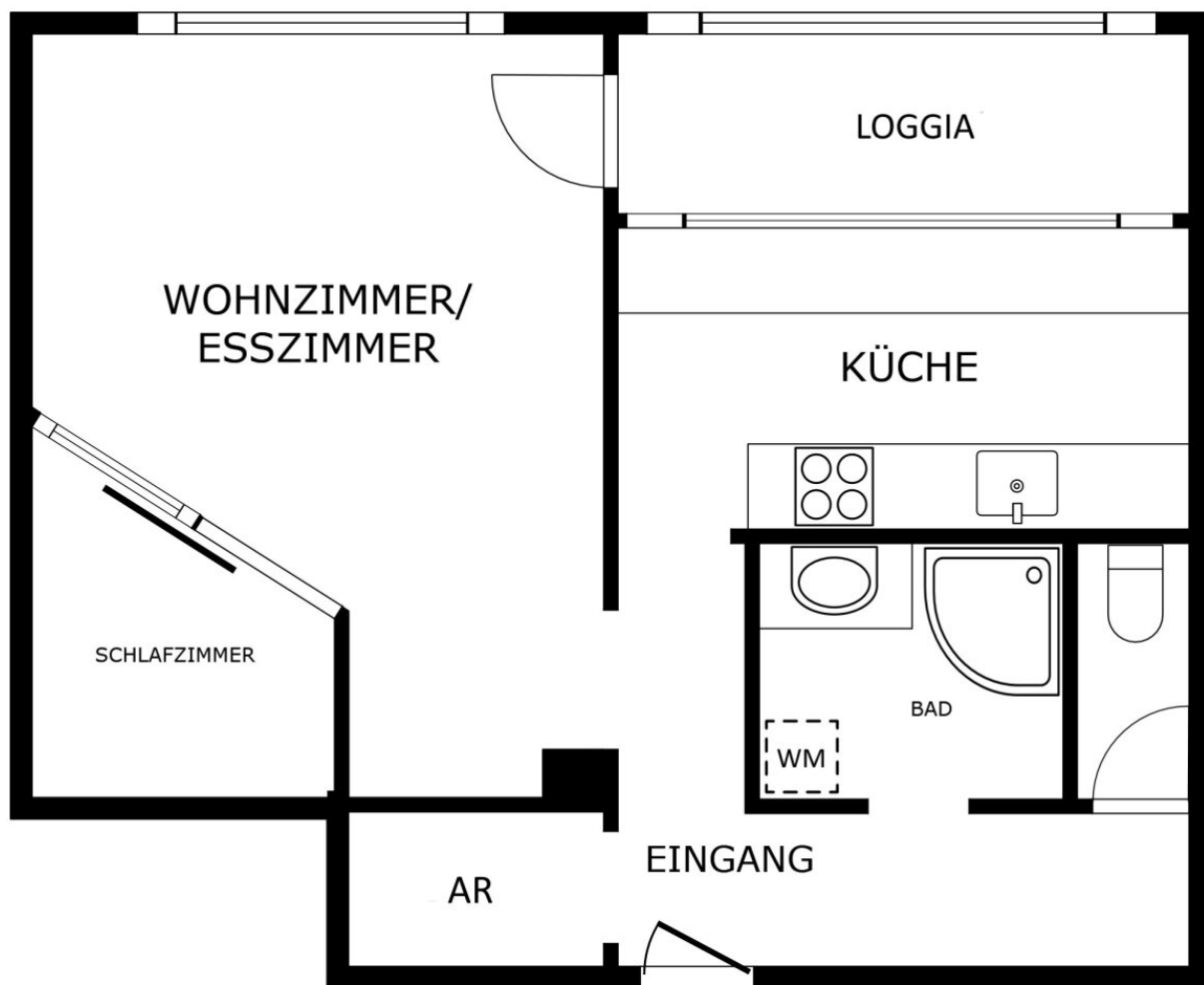
Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00







3. STOCKWERK

Objektbeschreibung

Diese freundlich helle Singlewohnung / Pärchenwohnung präsentiert sich in sehr gutem Zustand, wurde im Jahr 2006 umfassend saniert und seit je her wunderbar gepflegt, um ein Maximum an Wohnkomfort zu bieten.

LAGE:

In zentraler Lage von Maria Enzersdorf, mit überzeugender Verkehrs- und Infrastrukturanbindung, liegt die Wohnung im 3. Stock (ohne Lift) in angenehmer Ost-Ausrichtung.

OBJEKTbeschreibung:

Aufgeteilt auf 2 Zimmer (offiziell 1 Zimmer) befinden sich auf 49m² Wohnfläche insgesamt 1 kleine Schlafnische, 1 Bad (mit Eckdusche und Waschmaschinenanschluss), 1 getrennte Toilette, 1 Abstellraum und eine große Küche mit vorgelagerter Loggia.

Nähere Details, sowie eine virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Expose auf Anfrage!

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS, Mobil: , Mail: m.plachner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <9.000m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <250m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <5.250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap