Großzügiges Wohnhaus mit Pool, Sauna und 2.000 m² Grundstück in Zeltweg.



Objektnummer: 1148

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	1975
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	400,00 m²
Nutzfläche:	400,00 m²
Gesamtfläche:	400,00 m²
Zimmer:	10
Balkone:	1
Garten:	1.500,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 143,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz















































































Objektbeschreibung

Dieses großzügige Wohnhaus befindet sich in ruhiger Lage in Zeltweg. Es bietet eine Wohnfläche von ca. 400 m² auf zwei Etagen und überzeugt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten sowie einem großen Grundstück mit Pool und Wellnessbereich.

DIE VORTEILE DIESES HAUSES AUF EINEN BLICK:

- Ruhige Wohnlage mit guter Nahversorgung.
- Ca. 10 km nach Judenburg, ca. 8 km nach Knittelfeld.
- Ca. 400 m² Wohnfläche, 10 Zimmer.
- Balkon mit ca. 6 m² Fläche.
- Gartenfläche ca. 1.300 m², Grundstücksfläche gesamt ca. 2.009 m².
- Garage mit ca. 100 m² Fläche und zusätzliche Stellplätze.
- Wellnessbereich mit Sauna und Swimmingpool.
- Baujahr 1975 – renovierungsbedürftig mit großem Potential.

DAS HAUS.

Das Haus verfügt über zwei Etagen, bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss, mit einer gesamten Wohnnutzfläche von ca. 400 m². Die Fläche verteilt sich auf insgesamt 10 Zimmer, darunter Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, zwei Badezimmer mit Badewanne und Dusche, zwei WCs sowie zwei Abstellräume.

Es gibt einen Balkon mit ca. 6 m², der nach Nordwesten ausgerichtet ist. Zusätzlich bietet das

Haus einen Wellnessbereich mit Sauna sowie einen Swimmingpool im Garten.

Zum Haus gehört eine großzügige Garage mit ca. 100 m² sowie weitere KFZ-Stellplätze.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG.

Das Wohnhaus wurde 1975 in Massivbauweise mit Flachdach errichtet und befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand, wodurch großes Potential zur individuellen Modernisierung besteht.

Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung. Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit Badewanne, Dusche und Fenster ausgestattet.

Das Haus ist sofort beziehbar und eignet sich auch für gewerbliche Nutzung oder als Anlageobjekt.

DIE LIEGENSCHAFT.

Die Grundstücksgröße beträgt laut Grundbuch 2.009 m², davon sind ca. 1.300 m² Gartenfläche.

Es handelt sich um Bauland mit der Widmung Gewerbegebiet. Nach derzeitigem Kenntnisstand liegen die Genehmigungen für eine Wohnnutzung vor, Details befinden sich jedoch in Aushebung und es kann dafür keine Gewähr übernommen werden.

Die Liegenschaft ist vollständig erschlossen und verfügt über eine Straßenzufahrt.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap