

**Grünes Immo-Invest: 12% Rendite p.a. ab € 10.000 ! -  
Profitieren Sie von einem nachhaltigem Investment mit  
herausragender Rendite.**



**Objektnummer: 1165**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	100.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provisionsfrei / Keine Provision

## Ihr Ansprechpartner



### **Christoph Bäckemberger**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Wickenburggasse 12  
8010 Graz

H +43 664 85 191 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## INVESTMENT OPPORTUNITY: Green Living Gardens.

Eine innovative Kleingarten-Entwicklung mit Fokus auf Nachhaltigkeit, Biodiversität und regionaler Selbstversorgung.

- **Investment-Form:** Nachrangdarlehen und individuelle Beteiligungsformate möglich.  
Je nach Volumen mit Besicherung im Grundbuch.
- **Laufzeit:** Ab 3 Jahre bis Langfristig (20 Jahre +) möglich.
- **Mindestinvestment:** Ab: € 100 Crowdfunding | Ab € 25.000,- individuelle Beteiligungsformate.
- **Maximales Investment:** € 1.000.000
- **Rendite:** Ab 10% bis 15% p.a.

## Mittelverwendung (Auszug):

- Grundstücks-Optionierung und Akquisition
- Parzellierung, Bau von Gemeinschaftshaus & Infrastruktur
- Umwelt- und Energietechnik (PV, Regenwassernutzung)
- EU-förderfähige Biodiversitäts- und Citizen-Science-Projekte

## Weitere Infos:

Weitere Infos (Investorenpapier & Folder) übermitteln wir Ihnen gerne unverbindlich auf Anfrage.

Sowie unter: <https://www.green-living-gardens.org/investment>

### **Zusätzliche Anmerkung:**

Für unsere GLG-Projekte sind wir stets auf der Suche nach weiteren Freiland-Liegenschaften, besonders rund um Ballungsräume ab 10.000 Einwohner.

Primär zum Ankauf, aber auch Pacht oder Partnerschaften mit Grundstückseigentümern sind möglich.

Zur Beantwortung weiterer Fragen stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Christoph Bäckenberg

[+43 664 85 191 25](tel:+436648519125)

[c.baeckenberger@aktivit.org](mailto:c.baeckenberger@aktivit.org)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <2.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap