

**K3 - Maxglan - sonniger, ruhig gelegener Baugrund mit  
Altbestand zu kaufen!!!**



**Objektnummer: 1258417**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Kaufpreis:</b>	1.100.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Maria Nußbaumer**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73  
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Das Baugrundstück hat eine Größe von 799 m<sup>2</sup> und ist voll aufgeschlossen mit Kanal, Wasser und Strom.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei alte Gebäude, die abgetragen gehören.

Die Geschosßflächenzahl beträgt 0,6 bez. 0,7 das entspricht einer Wohnfläche von ca. 360 m<sup>2</sup> beziehungsweise ca. 420 m<sup>2</sup> auf zwei Geschossen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <3.500m

#### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Polizei <1.500m  
Post <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <2.500m  
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap