

K3 - Hof bei Salzburg - Großgarconniere zu kaufen!!!



Objektnummer: 1258379

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5322 Hof bei Salzburg
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 112,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,61
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	106,92 €
Heizkosten:	72,90 €
USt.:	25,27 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73





Objektbeschreibung

Die Großgarconniere liegt im Hochparterre in einem Mehrparteienhaus mit 6 Parteien, dies 1974 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Küchenbereich und Essbereich, Schlafnische, Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf dem Balkon mit einer Südwestausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Vor der Wohnanlage befinden sich genügend Parkplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap