

Moderne Wohnung mit Terrasse und Stadtblick in Judenburg



Objektnummer: 8419/131

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	70,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Gesamtmiete	744,00 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	74,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf







Ihr Immobilienpartner
im Murtal

RBK REALBÜRO KNITL
Tel.: (03573) 22 47
E-mail: realbuero.knitl@fohnadorf.at
www.realbuero-knitl.at

WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS !

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Judenburg in der Steiermark!

Diese großzügige Wohnung mit einer Fläche von rund 70 m² bietet Ihnen eine komfortable Wohnatmosphäre. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und die Umgebung genießen. Die gut durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen werden. Die Wohnung unterteilt sich in: Vorraum, Wohn-Esszimmer, separate möblierte Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und WC.

Die Wohnung ist mit einer modernen Zentralheizung ausgestattet, die für eine angenehme Wärme sorgt, egal zu welcher Jahreszeit.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die einladende Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, entspannende Stunden im Freien zu verbringen. Genießen Sie die frische Luft und den Aussicht auf die Stadt – der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen oder Gäste zu empfangen.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die die Vorzüge des städtischen Lebens schätzen. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung, mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So sind Sie schnell in der Stadt oder können bequem zu Ihren Zielen außerhalb von Judenburg gelangen.

Darüber hinaus finden Sie in der Umgebung alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule oder Kindergarten – alles ist in kurzer Zeit erreichbar. Auch Supermärkte und Bäckereien sind in der Nähe, sodass Sie Ihre Einkäufe entspannt erledigen können.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie diese Wohnung Ihr neues Lieblingsplatz werden kann. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Zuhause in Judenburg näher zu bringen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap