Einfamilienhaus mit Bergblick in idyllischer Lage Nähe Villach – viele Möglichkeiten für Ihr neues Zuhause!

Objektnummer: 4383

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9241 Umberg
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	180,00 m²
Nutzfläche:	325,00 m²
Zimmer:	8
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	110,00 m²
Kaufpreis:	349.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Johannes Neuwirth

Wolke 7 Immobilien I C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

H 06503332496

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VIESMANN
Unit-Oil
Hoval
WOLKE7
IMMOBILIEN

WOLKE7

Objektbeschreibung

Inmitten der malerischen Landschaft von Wernberg, nur wenige Minuten von Villach entfernt, steht dieses charmante Einfamilienhaus in ruhiger und naturnaher Lage zum Verkauf.

Die Immobilie aus den 1980er Jahren wurde in solider Massivbauweise errichtet und bietet Ihnen eine großzügige Wohnnutzfläche von insgesamt über 300 m².

Highlights der Immobilie:

- Wohnfläche: ca. 180 m² EG & OG
- Kellergeschoss: vielseitig nutzbar, vollunterkellert
- Balkon: ca. 18,5 m² mit tollen Weitblick
- Garage: über 30 m² – Platz für Auto und mehr
- Grundstück mit schönem Garten
- Ruhige Lage und mit hervorragender Lebensqualität
- In 2 Wohneinheiten ohne große Adaptionen aufteilbar

Dieses Haus bietet eine ausgezeichnete Basis für eine Modernisierung ganz nach Ihren Vorstellungen. Ob stilvoller Rückzugsort oder familienfreundliches Eigenheim – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Das Haus ist derzeit nicht bewohnt und kann nach Vereinbarung sofort übernommen werden.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese besondere Immobilie mit viel Entwicklungspotenzial in einer der schönsten Regionen Kärntens zu Ihrem neuen Zuhause zu machen!

Energieeffizienzausweis wurde angefragt.

Es besteht kein Naheverhältnis zum Eigentümer.

Nächstmöglicher Besichtigungstag ist der Sa 12.07.25, sichern Sie jetzt Ihren Temin!

ANFRAGEN BITTE NUR SCHRIFTLICH - BESICHTIGUNG NUR MIT ANFRAGE MÖGLICH - DANKE

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.500m

Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap