Suchst du ein blickdichtes, liebes Zuhause mit Potenzial? Hier bin ich!

Objektnummer: 5357/266

Eine Immobilie von Home to feel happy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2061 Untermarkersdorf
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	85,00 m²
Nutzfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	G 261,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,24
Kaufpreis:	69.000,00 €

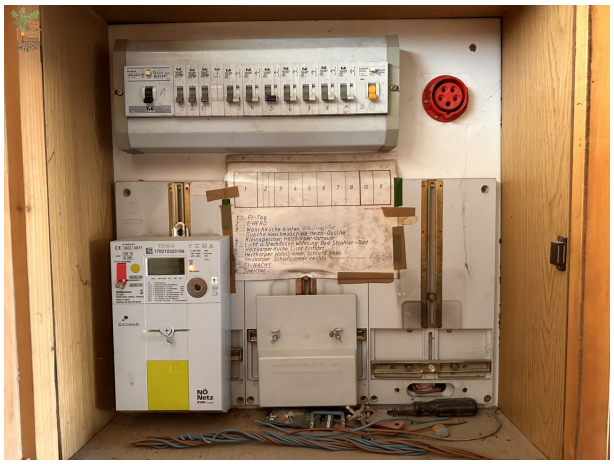
Ihr Ansprechpartner

Tanja Hengl

Home to feel happy GmbH
Grund 15
2042 Grund

H +43 660 624 79 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Home to feel happy in Untermarkersdorf!

Hier bin ich also nun, dein neues Zuhause in der schönen Marktgemeinde Hadres und möchte mich dir gerne vorstellen!

Wie alt ich bin, kann eigentlich keiner so genau sagen. Die Aufzeichnungen auf dem Bauamt erzählen, dass ich mal eine Backstube beherbergt habe, das war so um 1963. Deshalb kann ich bestimmt auch mit 3 Rauchfängen aufwarten und dir ordentlich einheizen. Wenige Jahre vorher wurde ein Umbau angesucht.

Ansonsten weiss man nicht wirklich viel über meine Herkunft, ich erzähle euch aber gerne was jetzt alles in mir schlummert:

Ein großer Eingangsbereich, der wohl mal eine Einfahrt darstellte, ist der Eingang in und gleichzeitig der Durchgang in den blickdichten Innenhof.

Meine Wohnräume teilen sich auf in einen größeren Vorraum mit Einbaukästen, die sehr praktisch sind und einen guten Stauraum bieten. Die Küche, in der ein Fester Brennstoff Ofen auch steht

hat noch Möbel, die allerdings schon in die Jahre gekommen sind. Eine kleines Bad mit Dusche, weitere 2 Räume und ein Badezimmer mit Wanne, sowie ein separates WC mit Durchgang zum Innenhof stehen meinen Bewohnern zur Nutzung zur Verfügung. Alle meine Räume, vor allem die Bäder, wünschen sich eine Sanierung und freuen sich auf frischen Wind. Im Außenbereich hat mein jetziger Besitzer sich eine kleinen Rückzugsort geschaffen in Form eines Raumes, der sogar eine Heizung hat plus einen Kamin! Glasfaser liegt vor der Haustüre und ein Gasanschluss ist vorhanden, kann eingeleitet werden wenn wer eine andere Heizungsart möchte. Derzeit werde ich mit dem Ofen in der Küche erwärmt mit festen Brennstoffen.

Nebenan findest du dann auch noch eine Werkstatt.

Mein Innenhof ist Südwestseitig ausgerichtet und ich schütze meine Bewohner hier in ihrer Privatsphäre.

Einen Plan gibt es leider nicht von meiner Raumaufteilung, komm mich gerne anschauen und spür dich ein in meine 4 Wände!

Bis jetzt war ich ein Rückzugsort für meine Familie, die sich nun aber räumlich verändern wollte.

Meine Betriebskosten liegen derzeit bei ca. 390,- Euro monatlich für Gemeinde, Müll, Wasser, Kanal und Strom.

In Untermarkersdorf gibt es ein Gasthaus, die Autobushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt von meinem Eingangstor!

Weiters findest du einen Fussballplatz, einen Spielplatz und den Gesangs,- und Musikverein, sowie das Romantik Theater.

Volksschule, neue Mittelschule, Kindergarten, Arzt mit Hausapotheke, Banken, Vereine, Tankstelle mit Post und - ab Herbst geplant - ein neuer Euro Spar!

Habe ich dich neugierig gemacht?

Dann buch gleich einen Besichtigungstermin und lass uns kennenlernen, ich freue mich auf dich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <3.000m
Arzt <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <8.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Polizei <500m
Post <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <8.000m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap