

**Gemütliche Wohnung in Sankt Barbara – Ihr neues
Zuhause für nur 55.000 €!**



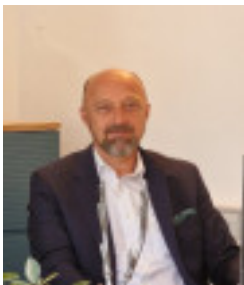
Objektnummer: 614
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8663 Sankt Barbara im Mürztal
Wohnfläche:	57,97 m ²
Heizwärmebedarf:	256,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,49
Kaufpreis:	55.000,00 €
Provisionsangabe:	

1.980,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

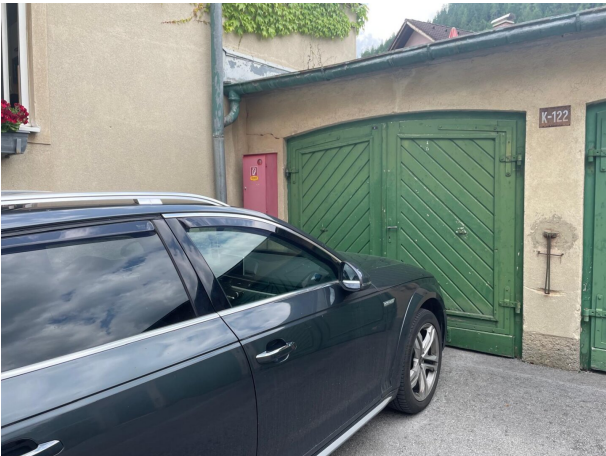
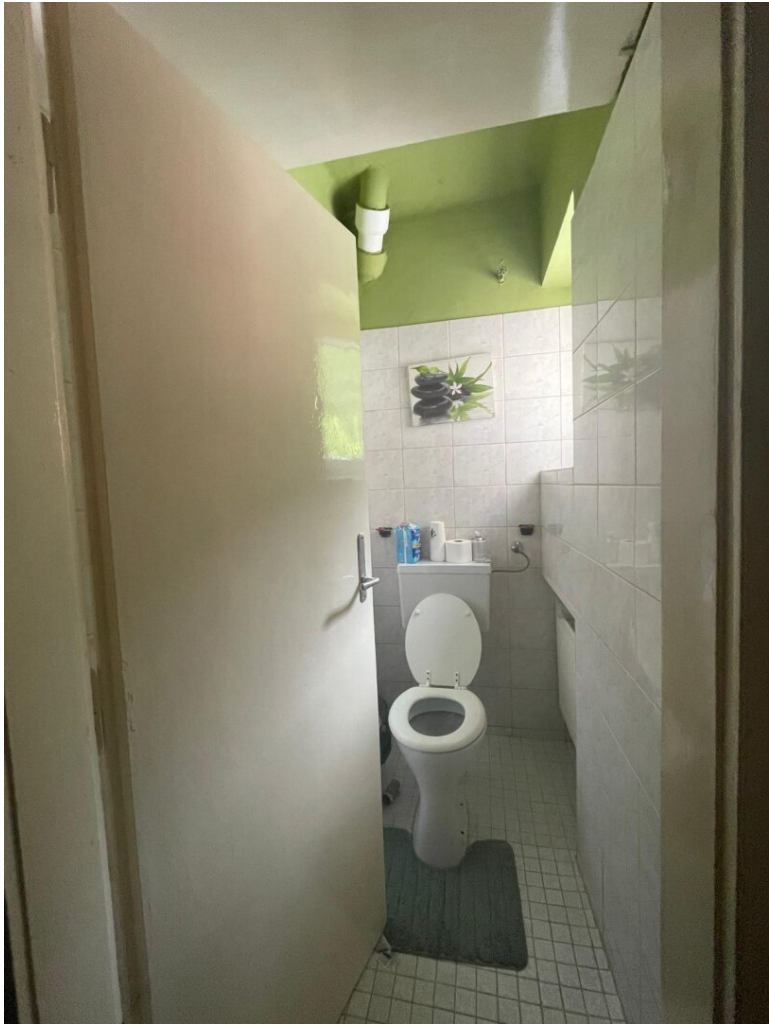
T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Sankt Barbara im Mürztal, Steiermark!

Mit einer großzügigen Fläche von 57,97 m² ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die nach einem erschwinglichen Wohnraum suchen. Der Kaufpreis von lediglich 55.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer wunderbaren Region Österreichs zu investieren.

Die Wohnung besticht durch ihre praktische Aufteilung und die lichtdurchfluteten Räume, die ein angenehmes Wohnklima schaffen. Hier können Sie Ihre persönlichen Wohnideen verwirklichen und sich nach einem langen Tag entspannen. Genießen Sie die ruhige Umgebung und die frische Luft, die Sankt Barbara zu bieten hat.

Aufteilung: 1 Vorraum, 1 Küche, 1 Bad, 1 WC extra, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt. Weiters ist ein Garagenplatz vorhanden.

Derzeit ist die Wohnung vermietet. Der Mietvertrag endet mit Oktober 2028.

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap