

SERVITENVIERTEL: UNBEFRISTETE GROSSZÜGIGE 2 ZIMMERWOHNUNG IN SEHR SCHÖNEM STILALTBAU



Einbauküche Platz für einen kleinen Essbereich

Objektnummer: 4298

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Servitengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,07 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	112,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,91
Gesamtmiete	1.294,45 €
Kaltmiete (netto)	943,81 €
Kaltmiete	1.176,77 €
Betriebskosten:	232,96 €
USt.:	117,68 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

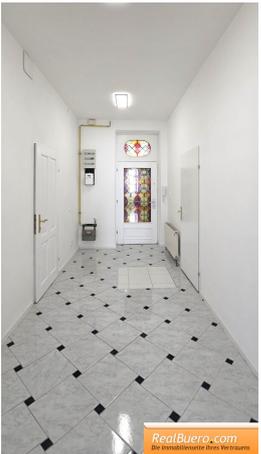
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



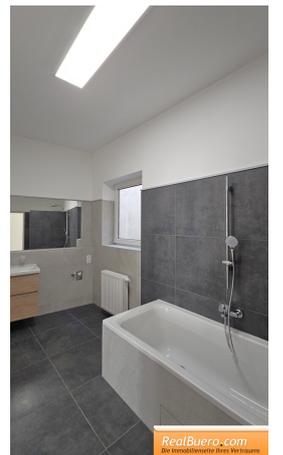
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

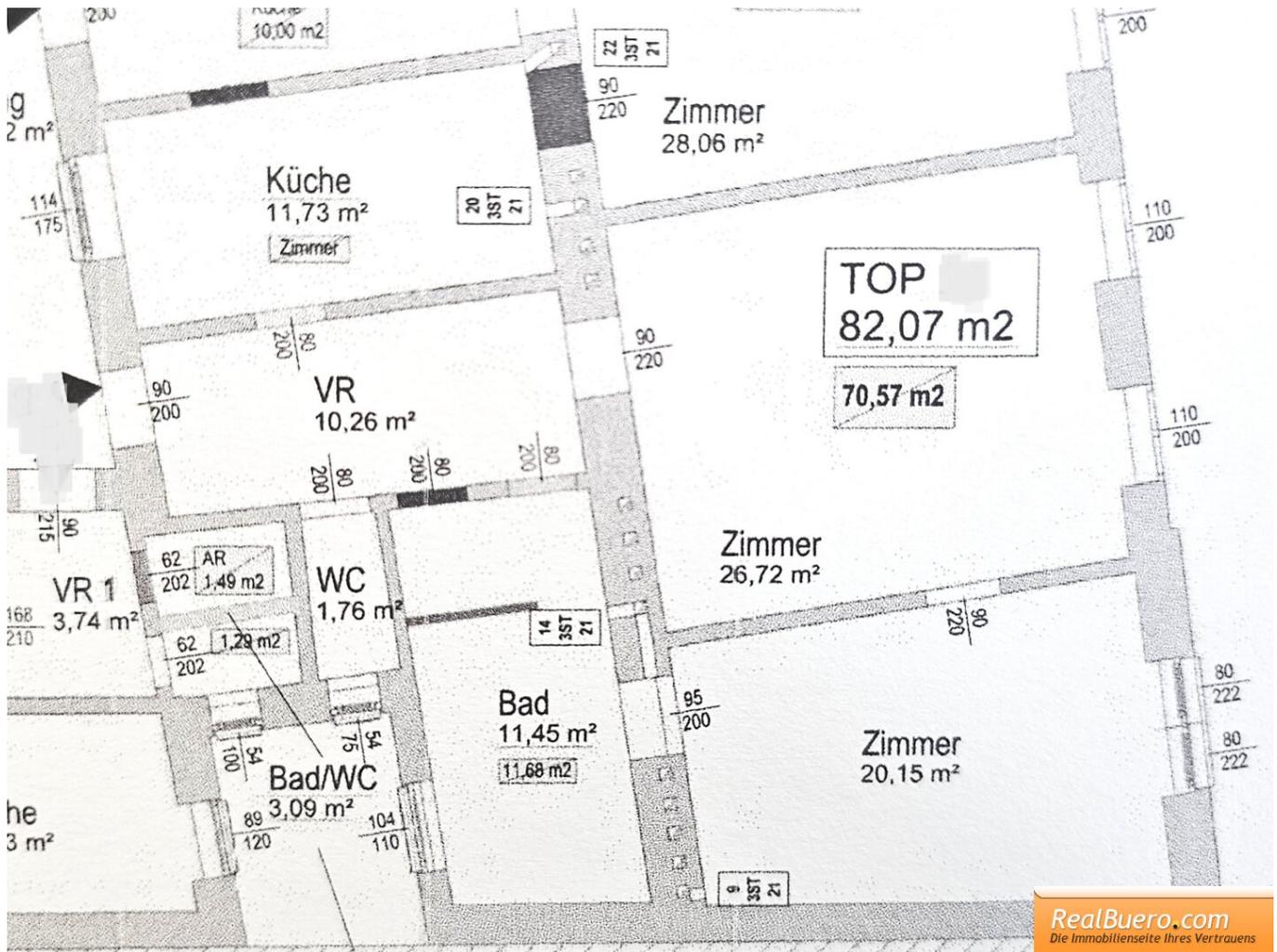


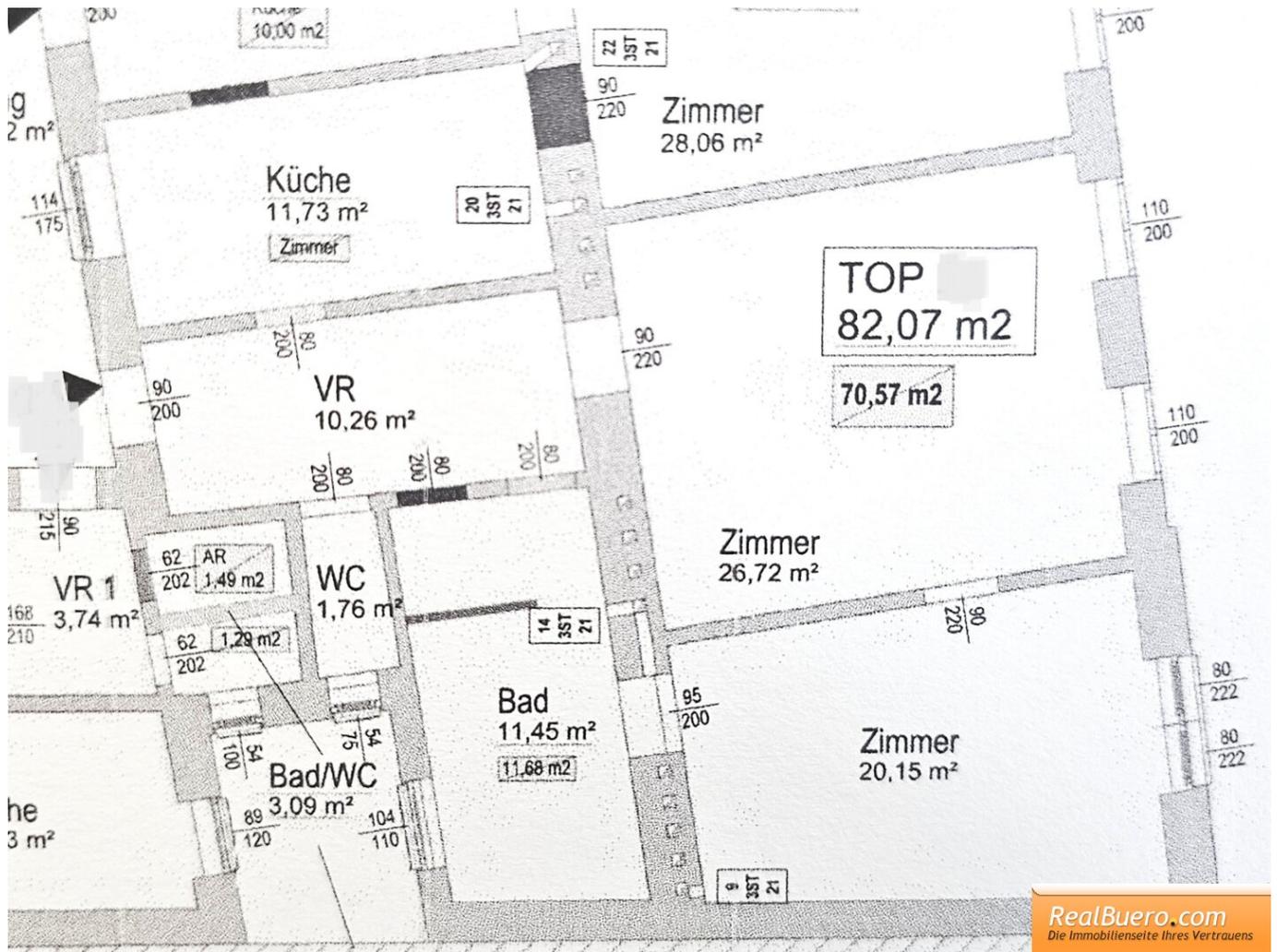
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens







Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Herzlichen Dank im Voraus.

Unbefristete Altbauwohnung in der Servitengasse stehend aus:

- Vorzimmer
- Einbauküche mit Platz für einen Essbereich
- 2 große Zimmer - straßenseitig
- neues Badezimmer mit Handwaschbecken, Badewanne, Dusche, Waschmaschinenanschluss, Handtuchrockner
- Toilette mit Handwaschbecken

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete
- 3. Liftstock (letzter Stock)
- Kunststofffenster
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung von max. **2 Personen** bewohnt werden
- Hundehaltung ist leider nicht möglich

Monatliche Kosten: € 1294,45 inkl. BK und Ust.

- Nettomiete € 943,81
- Betriebskosten inkl.Lift € 232,96
- Umsatzsteuer 10 %

Nebenkosten:

- € 3900.- Kautio

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <750m
Universität <250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap