

Einzigartige 3-Zimmer Altbau-Wohnung mit Balkon in Gersthof in 1180 Wien zu mieten



Wohnzimmer1

Objektnummer: 10906005

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Scheibenbergstraße 52
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	120,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.557,42 €
Kaltmiete (netto)	1.145,00 €
Betriebskosten:	270,84 €

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473325

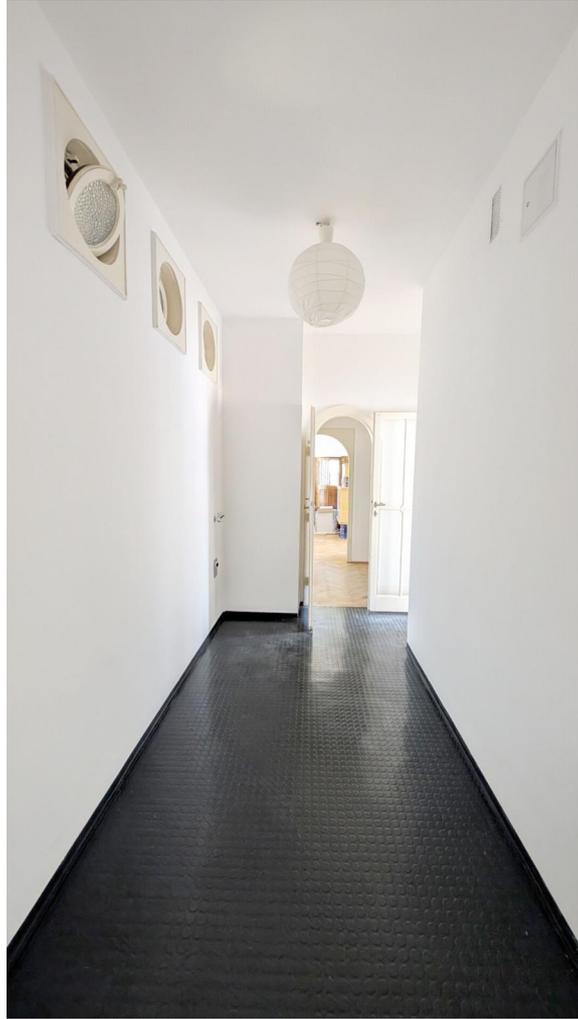
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



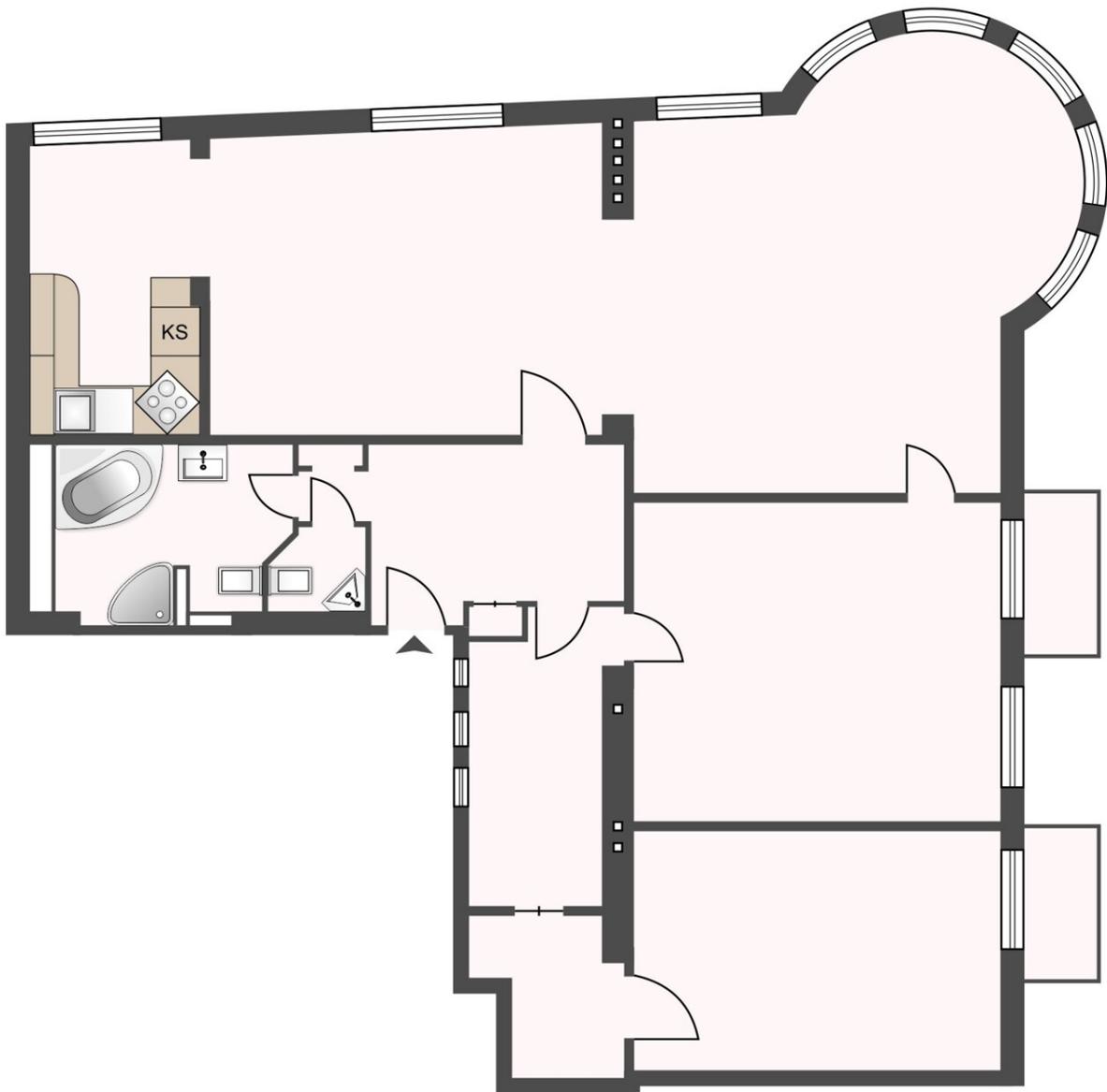


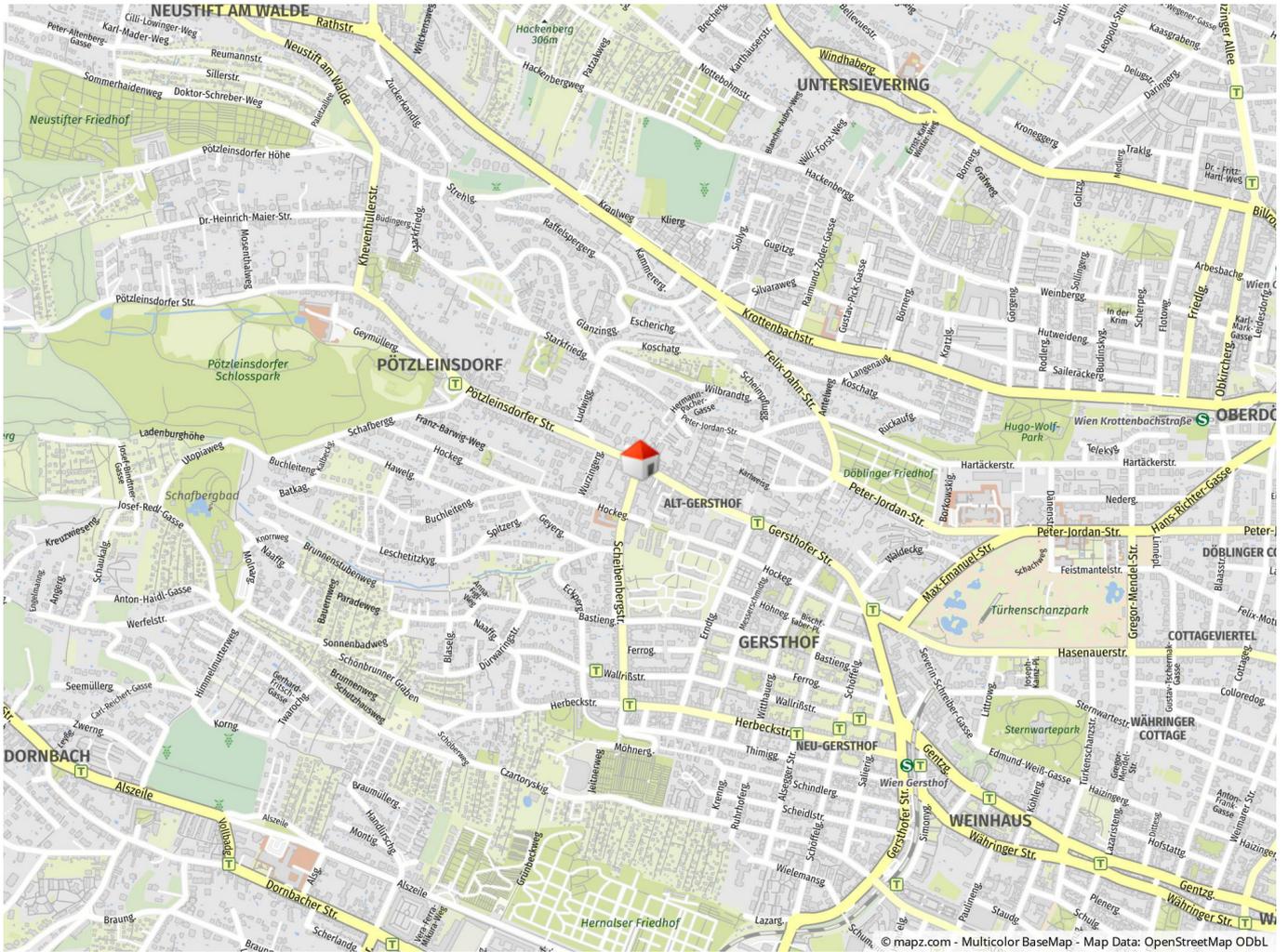












Objektbeschreibung

In einem außergewöhnlichen Altbau in Gersthof, nahe Pötzleinsdorfer Schlosspark befindet sich im 2. Obergeschoß OHNE Lift diese einzigartige 3-Zimmer Wohnung mit Balkon.

Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, großzügiges Wohnzimmer mit charmantem Erker und Kachelofen und offener, modern ausgestatteter Küche, zwei Schlafzimmer jeweils mit eigenem Balkon, elegantes Badezimmer ausgestattet mit Wanne, Dusche und WC, ein praktischer Garderobenraum mit Waschmaschinenanschluss sowie ein weiteres extra WC.

Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Akonto für Heizung und Warmwasser in der Höhe von € 284,03 an.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.