Provisionsfreie 2 Zimmerwohnung mit Balkon

Objektnummer: 1760/304

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Staudgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1886
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,00 m²
Nutzfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 144,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	448.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

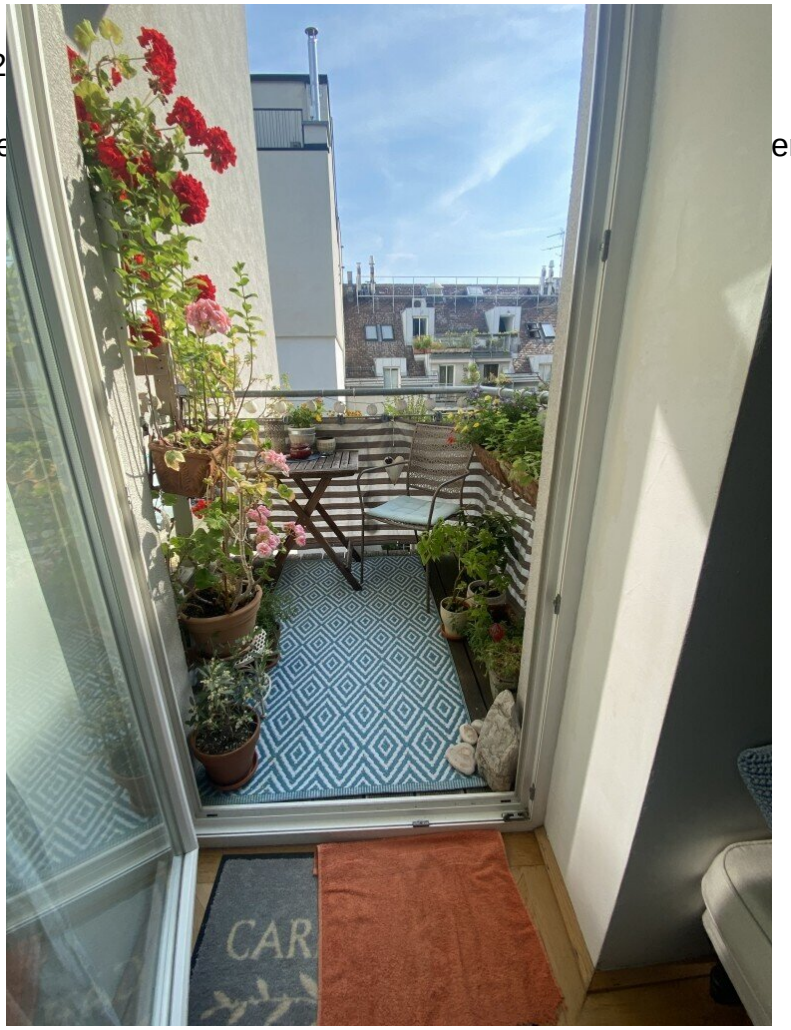
Ihr Ansprechpartner

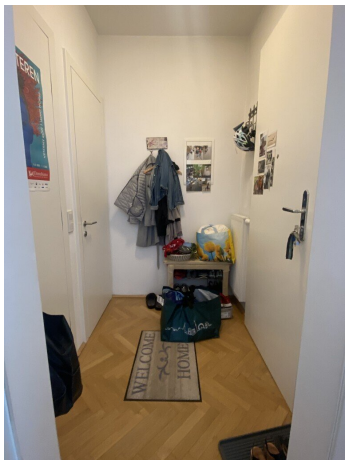
Irene Lindenberger

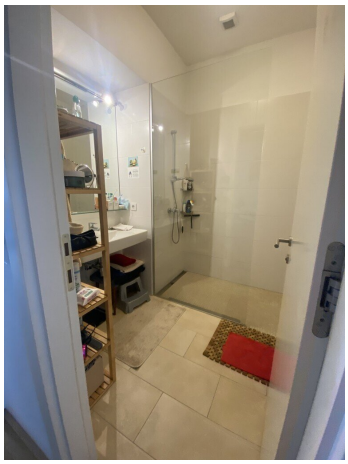
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

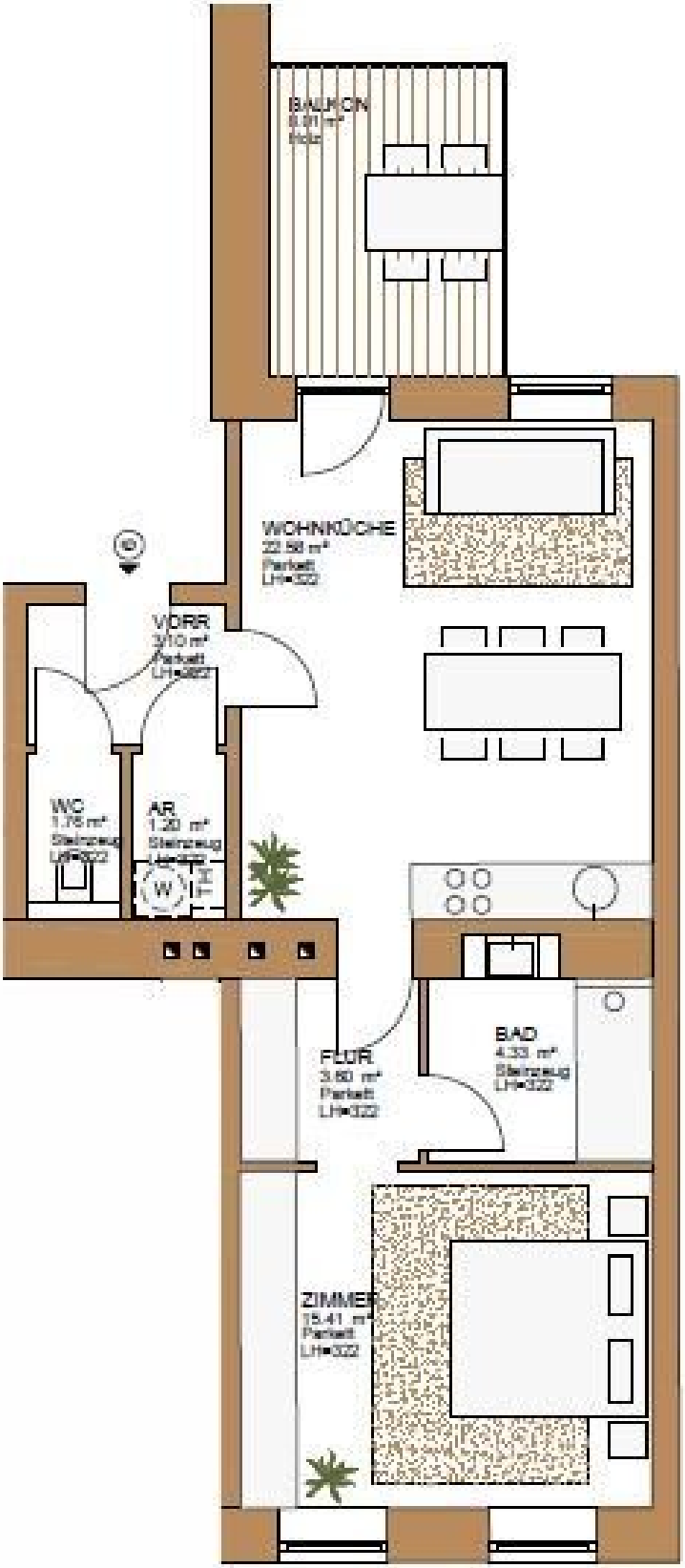
T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.




WELCOME
HOME




BALKON
Holz
WOHNKÜCHE
22.58 m²
Parkett
LH=322
VORR
3.10 m²
Parkett
LH=322
WC
1.75 m²
Steinzeug
LH=322
AR
1.20 m²
Steinzeug
W
FLUR
3.60 m²
Parkett
LH=322
BAD
4.33 m²
Steinzeug
LH=322
ZIMMER
15.41 m²
Parkett
LH=322

Objektbeschreibung

Staudgasse I 3 Luxus-Dachgeschosswohnungen I Terrassen I Balkone I LIft I Luft-Wärme-Pumpe I Klimaanlagen I Fußbodenheizung I Kellerabteile I uvm.

Nähere Informationen zum Projekt unter www.staudgasse64.at

Quick Facts: Provisionsfrei I Staudgasse I Balkon in den ruhigen Innenhof I Stilaltbau I 3. Stock mit Lift I Baujahr ca. 1900

Staudgasse - im südlicheren Teil des 18. Bezirks Währing befindet sich dieses Schmuckstück. Diese großzügige 2-Zimmer-Altbauwohnung in der begehrten Staudgasse verbindet klassischen Wiener Altbauflair mit modernem Wohnkomfort. Die hohen Decken, der elegante Fischgrätparkett und die stilvollen Flügeltüren schaffen ein einzigartiges Wohngefühl. Sie befindet sich im 3. Stock und hat ca. 52 qm Wohnnutzfläche. Dazu kommen noch ca. 8 qm Balkonfläche.

Die Wohnung besteht aus:

Vorraum

Separates WC

Abstellraum

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

Badezimmer

Schlafzimmer

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt und eine grüne Oase mitten in der Stadt bietet.

Lage und Infrastruktur

Dank der zentralen Lage in der Staudgasse genießen Sie eine hervorragende Infrastruktur. Geschäfte, Schulen, Parks und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe, was das urbane Leben besonders bequem macht. Die U6 Michelbeuern-AKH, die Straßenbahnstation 9 und 42 und sämtliche Nahversoger des täglichen Bedarfs sind fußläufig

in kürzester Zeit erreichbar.

Resümee

Dieses exklusive Angebot ist eine seltene Gelegenheit, den Charme einer klassischen Altbauwohnung mit zeitgemäßen Annehmlichkeiten zu genießen. Ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt!

Energieausweis: HWB 144,83

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger 00431/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.