

Wien from above - Skyline Wohnung im 36. Stock – The One, 1030 Wien



Objektnummer: 1684/100

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 15,49 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	648.999,00 €
Betriebskosten:	274,00 €

Ihr Ansprechpartner



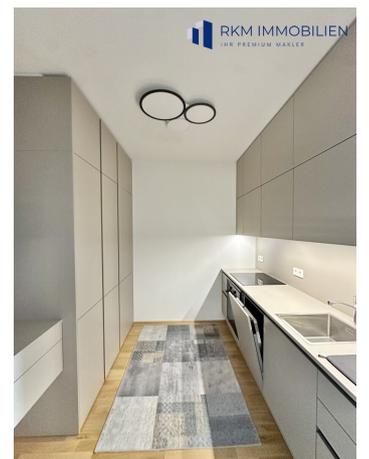
Mag. Sara Rakhis

RKM Immobilien e.U.
Margaretenstraße 38 / 7
1040 Wien

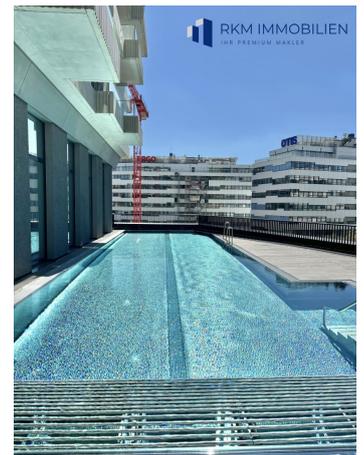
T +43 664 1419 322

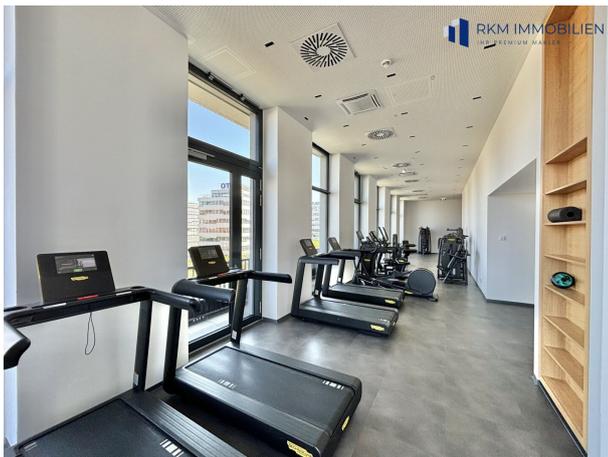
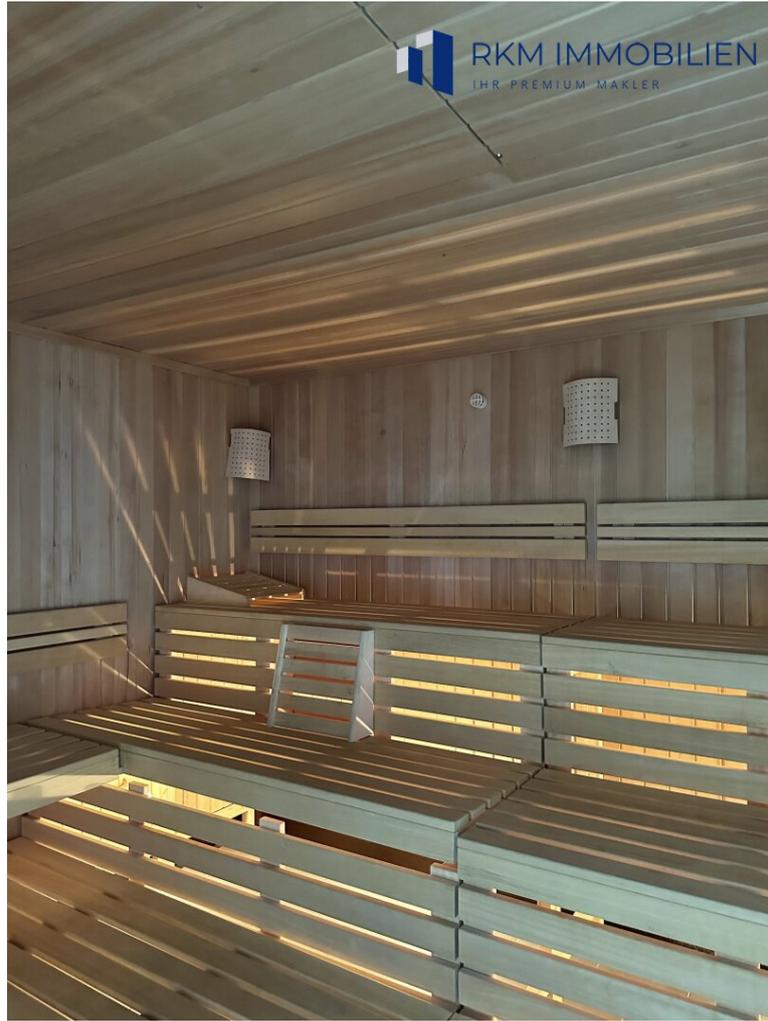
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

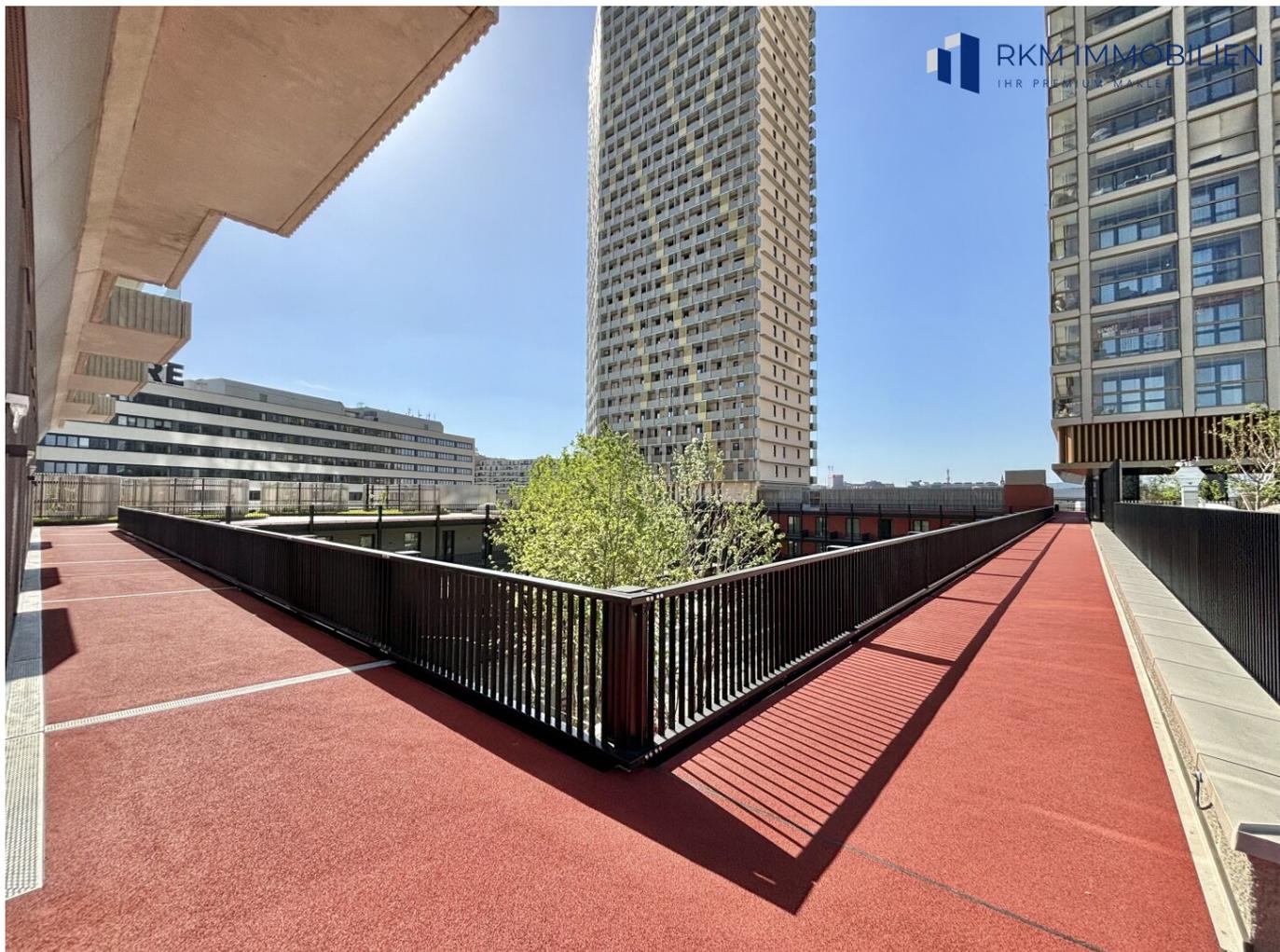














Objektbeschreibung

Wien from above - Skyline Wohnung im 36. Stock – The One, 1030 Wien

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung im Hochhaus *The One* bietet 78 m² Wohnfläche plus 11,9 m² Terrasse mit unverbaubarem Panoramablick über Wien.

- Helles Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern
- Separate EWE-Designküche
- 2 Schlafzimmer mit Terrassenzugang
- Bad mit Wanne + separates WC
- Fußbodenheizung & Klimaanlage
- Tiefgaragenplatz & Keller inklusive

???? Spa mit Außenpool, Sauna & Gym im Haus

? 400m Laufstrecke, Relax-Zonen, Spielbereich & Kindergarten

? U3 fußläufig, Supermärkte direkt im Innenhof

Kaufpreis: € 649.000 | BK: € 274 | 3% Provision

Jetzt besichtigen – Einfach Anfrage schicken !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap