

Viel Potenzial zum fairen Preis - Eckreihenhaus in Laa an der Thaya!



Haus Vorne

Objektnummer: 1751/80

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2136 Laa an der Thaya
Baujahr:	1989
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	109,65 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	62,85 m ²
Kaufpreis:	245.000,00 €
Provisionsangabe:	

8.820,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Putz

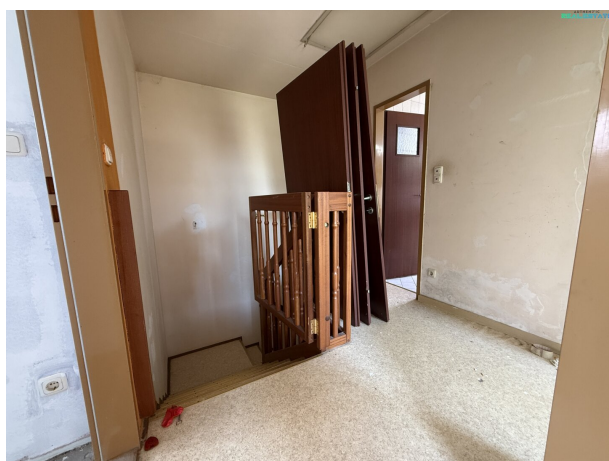
AUTHEN7IC Real Estate FlexCo
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien

T +43664 3500 662
H +43664 3500 662













Objektbeschreibung

Dieses charmante Eckreihenhaus aus dem Jahr 1989 bietet auf einem ca. **223 m² großen Grundstück** viel Platz für die ganze Familie. Die Wohnfläche verteilt sich auf drei Ebenen: **62,85 m² Keller**, **60,60 m² Erdgeschoss** und **49,05 m² Dachgeschoss**.

Das Haus verfügt über insgesamt **4 Zimmer**, darunter ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zur Terrasse. Die gut erhaltene Küche ist mit einem praktischen **Durchreichfenster** zum Wohnzimmer verbunden. Ein Gäste-WC und ein Abstellraum runden das Erdgeschoss ab.

Im Obergeschoss befinden sich **drei Schlafzimmer** sowie ein Badezimmer mit Fenster, WC und Badewanne. Die Immobilie ist voll unterkellert und bietet dort zusätzlichen Stauraum oder Hobbyflächen.

Zur Ausstattung zählen eine **Gas-Zentralheizung**, eine **Garage mit direktem Zugang ins Haus** sowie ein gepflegter Gartenanteil. Das Haus wird vor Übergabe mit einem **neuen Bodenbelag** und einem **frischen Anstrich der Innenräume** ausgestattet. Die solide Bausubstanz aus 1989 bildet eine gute Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap