

Ruhiges Grundstück in Oberlaa für Ihr zukünftiges Zuhause!



Objektnummer: 1633/276

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Wohnfläche:	100,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	187,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



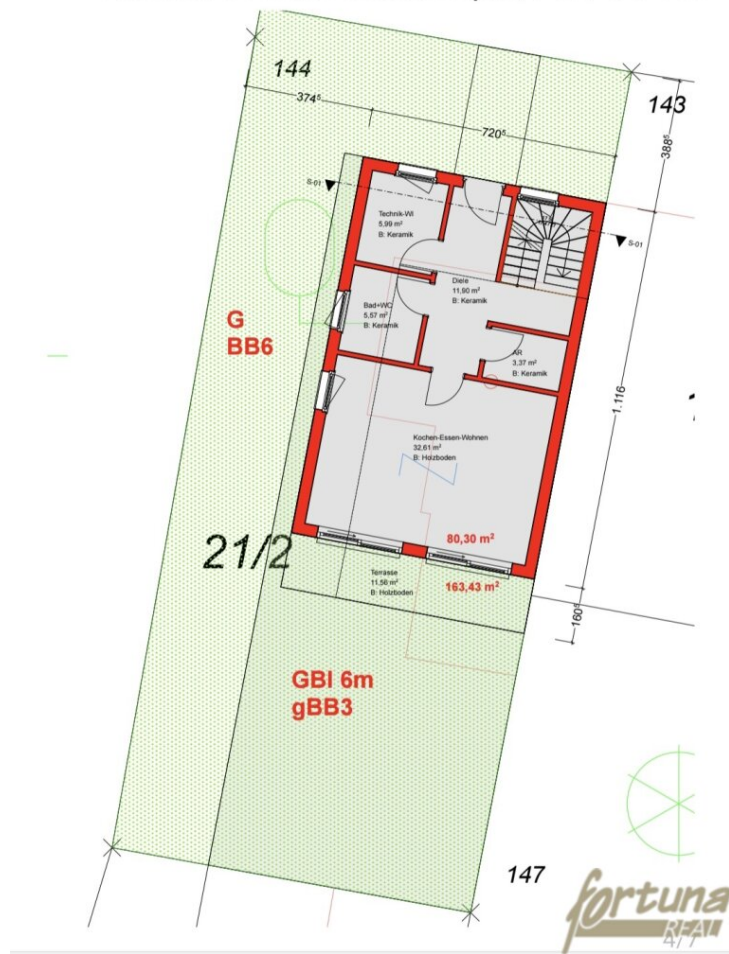
Leopold Bayer

Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

H +43 660 / 42 907 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Entwurf Friedhofstrasse.pln; EG; 1 : 100





07 1



01104

21/2



Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück ist 267 m² groß und befindet sich in einer ruhigen Lage.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Gebäude aus Holz. Es ist möglich, ein zweigeschossiges, unterkellertes Einfamilienhaus mit einer Wohnnutzfläche von 100 m² zu errichten. Die Liegenschaft ist bis Dezember 2026 an einen Steinmetz verpachtet und das Gebäude wird momentan als Verkaufslokal genutzt. Ein WC sowie ein Abstellraum sind vorhanden. Die Pachteinnahmen betragen EUR 300,-- pro Monat. Die Wasserversorgung erfolgt zurzeit über das angrenzende Grundstück, d.h. es muss ein neuer Anschluss errichtet werden.

Sämtliche wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar, ebenso wie Supermärkte, Bäckereien, Banken und Post. Die ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, darunter Bus, U-Bahn und Bahnhof, macht dieses Areal besonders begehrenswert. Ein perfekter Standort für Ihr zukünftiges Zuhause!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap