

**Baugrundstück, völlige Ruhelage, mitten im Grünen, Berg-
u. Panorama-Blick, Feldkirch-Tisis, direkt ans
Naherholungsgebiet grenzend, gigantische
Sonnenuntergangs-Stimmung, in 6 Minuten per PKW ins
Stadtzentrum Feldkirch, Bus-Station in 50 m**



Objektnummer: 7939/2300161811

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marco Brändle

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410109

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Marco Brändle
+43 699 184 101 09
marco.braendle@immo-company.at



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach eine E-Mail



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



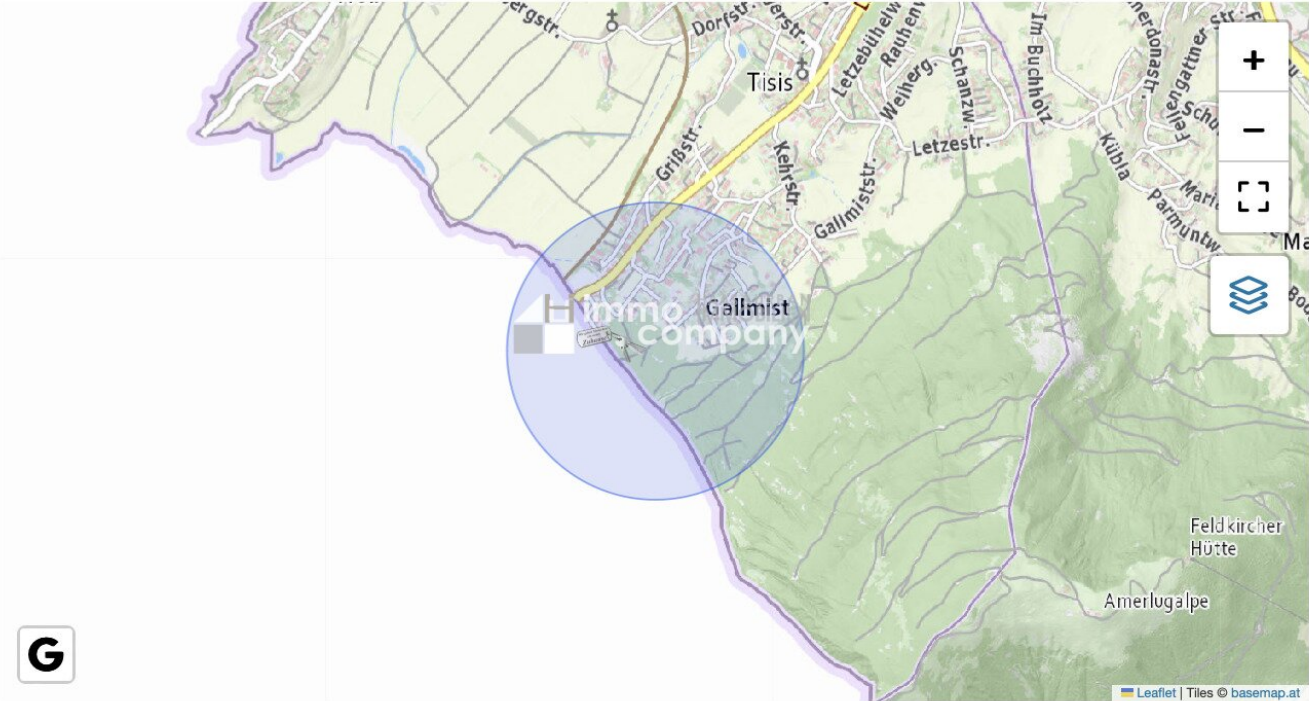
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Lageplan



Objektbeschreibung

- Erfüllen Sie sich Ihren eigenen Haus- und Wohn-Traum auf 526 m2 Bauland, in idyllischer, ruhiger Lage.
- Dieses Objekt verdient das Prädikat Rarität.
- Wenn Sie keine Lust auf Straßenlärm und Verkehrsemissionen haben und Sie nur die pure, ausgezeichnete Luft, in 1A-Qualität, einatmen wollen.
- Das Baugrundstück ist voll erschlossen, leicht zugänglich und einfach bebaubar.
- Der auf dem Baugrundstück befindliche Bungalow ist mittlerweile in die Jahre gekommen und wird, sobald ein Käufer / eine Käuferin gefunden wird, umgehend, in Kürze, abgerissen.
- **Der derzeitige Eigentümer / Verkäufer kommt für die gesamten Kosten des Gebäude-Abrisses / Abriss Bungalow auf!**
- Nehmen Sie bitte Kontakt mit mir auf. Ich lade Sie herzlich zu einer kostenlosen, völlig unverbindlichen Besichtigung und professionellen Fachberatung, vor Ort, ein.
- Sehr gerne informiere ich Sie über alle weiteren Detailinformationen, die Sie benötigen.
- Ich freue mich auf Ihren Besuch, besten Dank.

Marco Brändle, Immobilien-Experte.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap