

Gemütliche 1-2-Zimmer-Wohnungen in Lasseo – Ihr neues Zuhause für nur 9€ pro m2 Miete!



Vorraum

Objektnummer: 7939/2300161812

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2291 Lasseo
Baujahr:	1995
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,23
Gesamtmieta	405,00 €
Kaltmiete (netto)	405,00 €
Kaltmiete	405,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ivan Tadijanovic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Stadt Lassee, Niederösterreich! Diese wunderbaren 1-2-Zimmer-Wohnungen mit einer Fläche von 25-45 m² bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz, sondern auch einen beeindruckenden Stadtblick, der Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird.

Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet und bietet Ihnen alles, was Sie für Ihr tägliches Wohlbefinden benötigen. Die zentrale Öl-Heizung sorgt für eine angenehme und behagliche Wärme, egal ob im Winter oder Sommer.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Lassee bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Busverbindungen, die Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte bringen. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe ein Kindergarten, eine Schule, ein Supermarkt und eine Bäckerei – alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind somit in greifbarer Nähe.

Ob Sie allein leben oder mit Ihrem Partner, diese Wohnung bietet den idealen Rückzugsort in einer lebendigen Umgebung. Genießen Sie die Vorzüge des Stadtlebens und die Ruhe eines gemütlichen Wohnviertels.

Highlights:

- In der Nähe ist der Kindergarten, Neue Mittelschule, Volksschule und Einkaufsmöglichkeiten
- Verbindungen nach Wien
- Verbindungen nach Bratislava
- Verbindungen nach Gänserndorf

Eckdaten:

- **14 Wohnungen werden vermietet: 25 - 45 m², 9 Euro pro m² !**
- **Parkplätze für Ihr Fahrzeug**
- **Unbefristet**

Betriebskosten:

- Die Betriebskosten zahlt der Mieter
- **WICHTIG !** Die Wohnung wird derzeit nicht benützt, daher die niedrigen Kosten

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Für nur 9€ pro m² kann dieses Schmuckstück schon bald Ihr neues Zuhause sein. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und erleben Sie die Lebensqualität, die Ihnen diese Wohnung in Lasseo bietet!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap