

SCHÖNERING / WILHERING: Familienidylle im Landhausstil mit Pool



Objektnummer: 7582/233647

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Wilhering
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	202,00 m ²
Keller:	67,00 m ²
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	895.000,00 €
Provisionsangabe:	

32.220,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

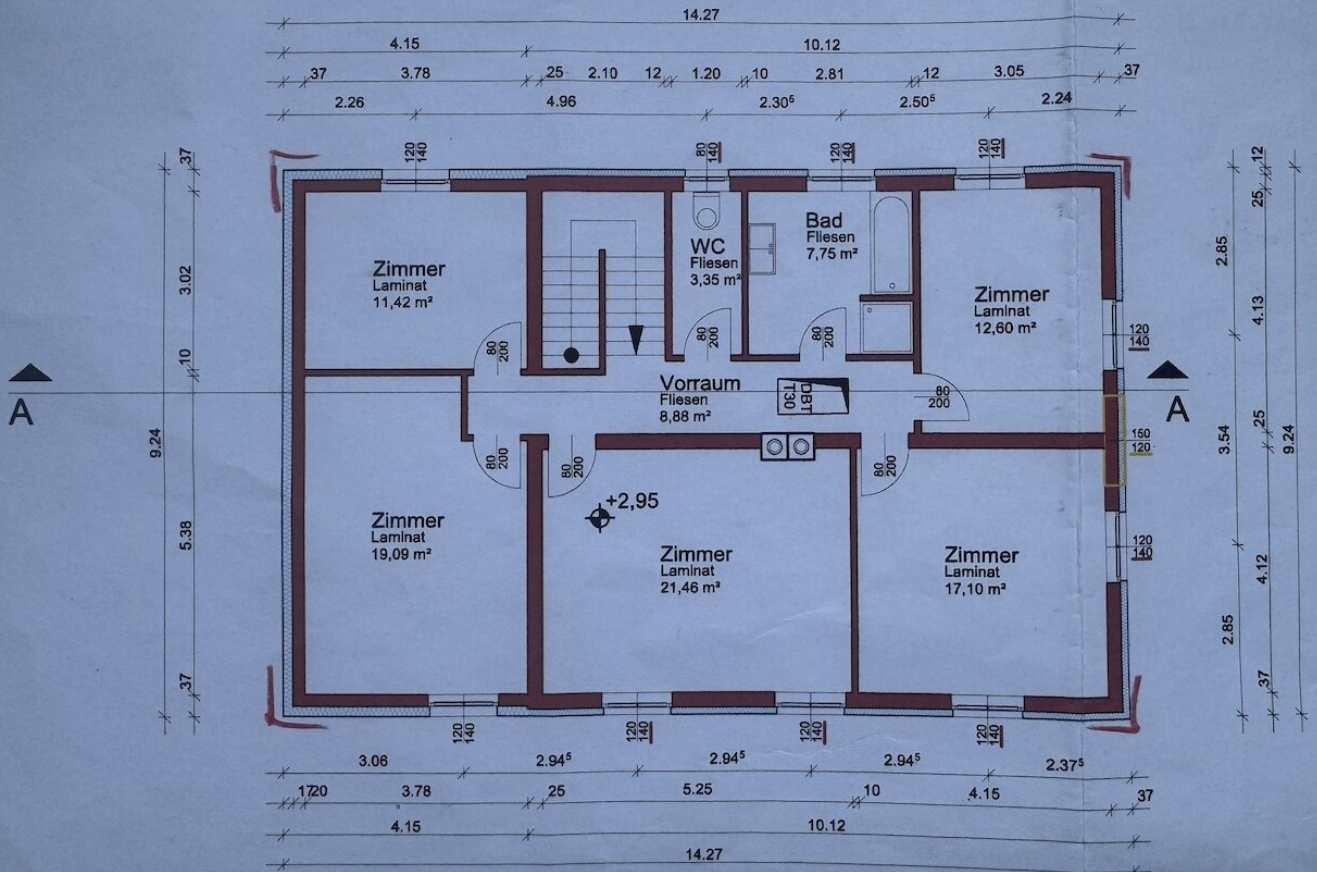
T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

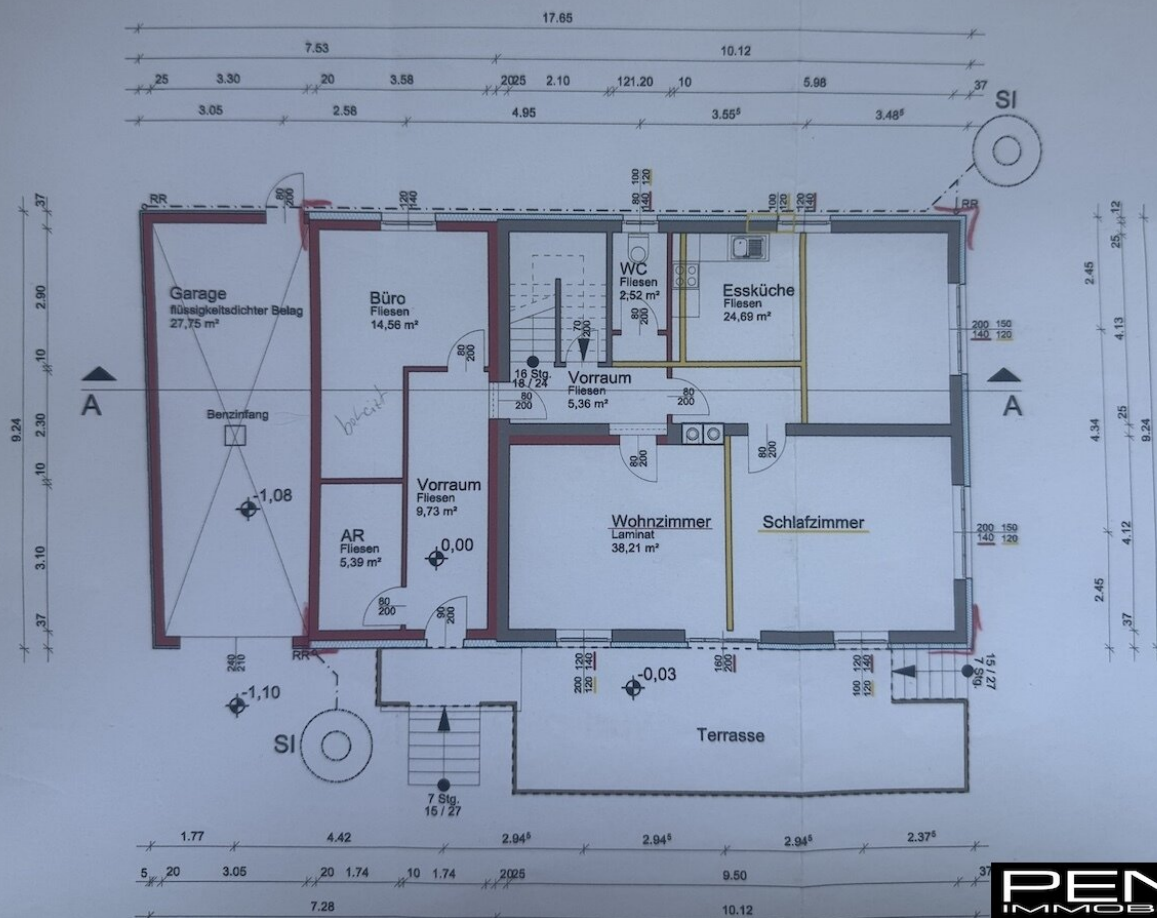




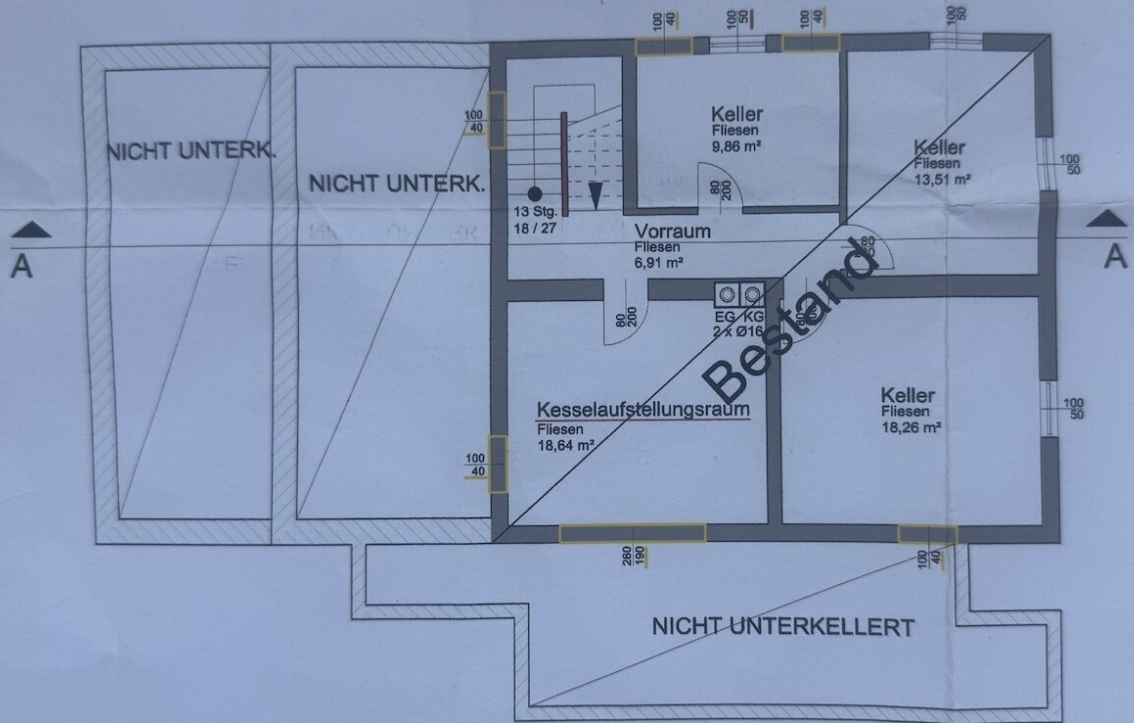
Obergeschoß



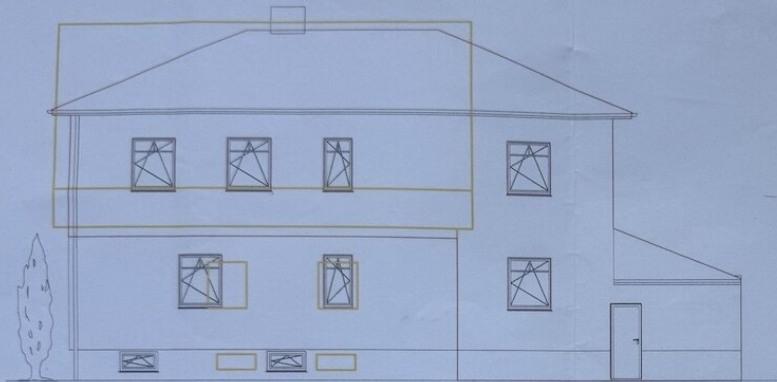
Erdgeschoß



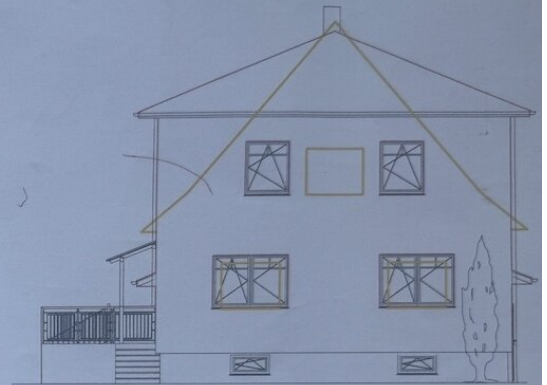
Kellergeschoß



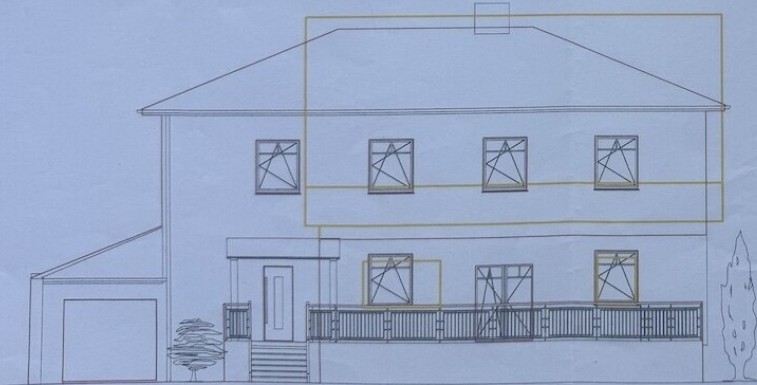
Nordansicht



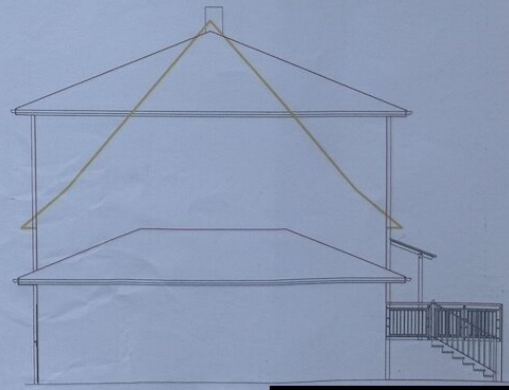
Ostansicht



Südansicht



Westansicht



Objektbeschreibung

Familienidylle im Landhausstil – Zwei Parzellen, ein Zuhause mit Potenzial

In angenehmer Nachbarschaft und ruhiger Lage präsentiert sich dieses charmante Einfamilienhaus als wahres Familienparadies – mit großzügigem Raumangebot, hochwertiger Ausstattung und einem Garten, der mit Pool und viel Platz zum Spielen und Entspannen begeistert.

Das Haus im behaglichen Landhausstil bietet auf zwei Bauparzellen nicht nur ein Gefühl von Weite, sondern auch echte Erweiterungsmöglichkeiten. Mit seinen vielen Zimmern eignet sich die Immobilie perfekt für größere Familien – auch mit bis zu vier Kindern findet hier jeder seinen persönlichen Rückzugsort.

Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Kamin bildet das Herzstück des Hauses. Helle Räume, große Fenster und die großzügige Küche sorgen für ein freundliches, einladendes Wohngefühl. Der angrenzende Schrankraum sowie ausreichend Stauraum im voll unterkellerten Bereich bieten praktischen Komfort für den Alltag.

Draußen erwartet Sie ein liebevoll gestalteter Garten mit Pool – ideal für unvergessliche Sommertage. Zwei Stellplätze sowie eine Garage runden das Gesamtpaket ab.

Ein Haus, das nicht nur Platz, sondern auch Lebensqualität bietet – ideal für Familien, die naturnah, großzügig und stilvoll wohnen möchten.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.000m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap