

Barrierefreie 3-Zimmerwohnung mit wunderschönem Blick in den gepflegten Allgemeingarten in Purkersdorf



Wohnzimmer

Objektnummer: 95185

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilien treuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	269,10 €
USt.:	26,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

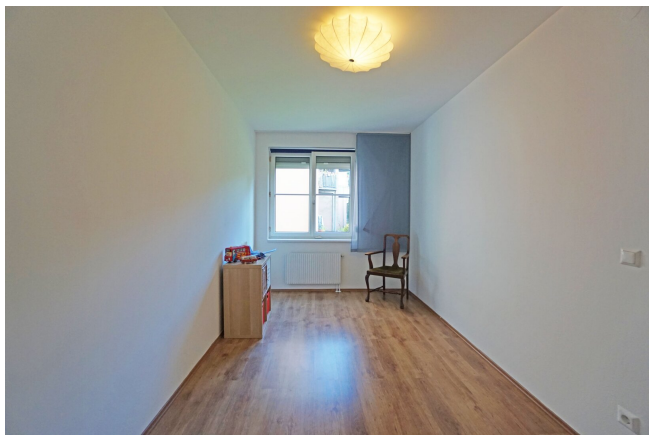


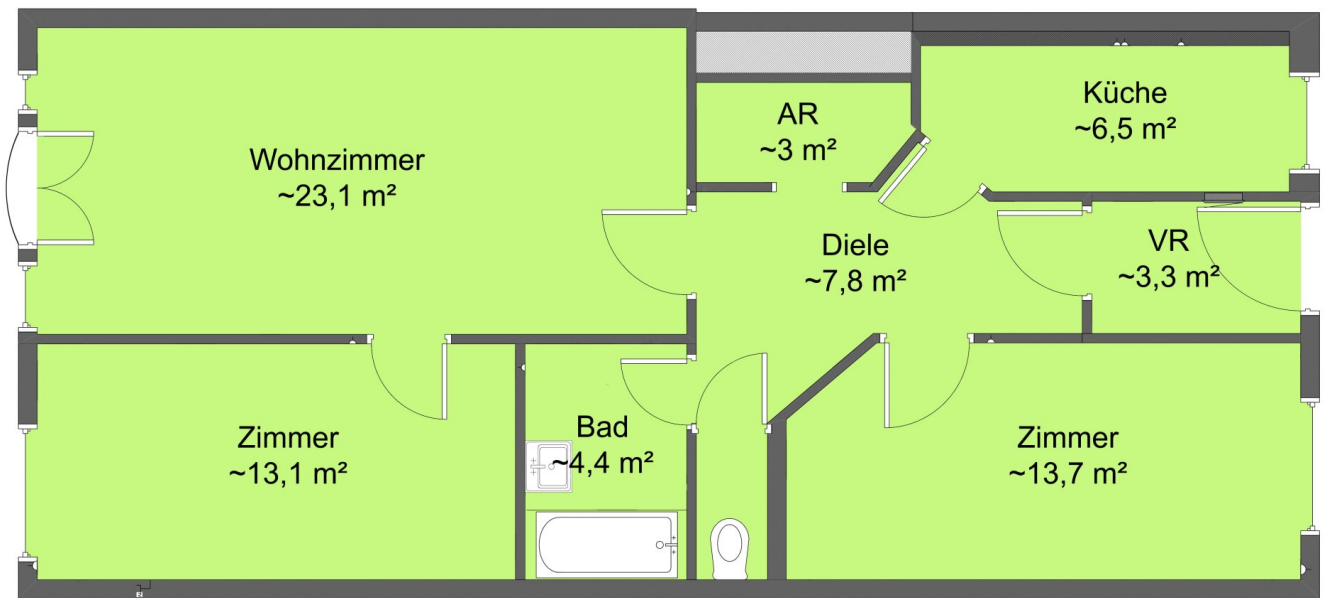
Elisabeth Greutter

Rudi Dräxler Immobilien treuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien









Objektbeschreibung

Die barrierefreie, nach Süden ausgerichtete 3-Zimmer-Wohnung mit schönem Blick in den Allgemeingarten befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Purkersdorfer Zentrum. Der Wienerwald mit attraktiven Laufstrecken, Wander- und Spazierwegen liegt quasi unmittelbar vor der Haustüre.

Sämtliche Infrastruktureinrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Rathaus, Banken, Außenstelle der Bezirkshauptmannschaft, Post, Schulen und Kindergärten sowie die Haltestelle Purkersdorf-Zentrum der Westbahnstrecke können bequem zu Fuß erreicht werden. Die Autobushaltestellen Richtung Wien und St. Pölten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die im Hochparterre gelegene Wohnung ist über einen Laubengang erreichbar. Die Wohnfläche von ca. 75 m² unterteilt sich in Vorraum, Diele, Küche mit Markengeräten und Abstellraum mit Warmwasserboiler. Vom südseitigen Wohn-Esszimmer mit französischem Balkon gibt es einen Abgang direkt in den Garten. Zwei weitere Zimmer sowie ein Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss ein separates WC und ein Abstellraum komplettieren das Raumangebot.

Die Beheizung erfolgt mittels Gas-Etagenheizung über Radiatoren.

Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil gehören zur Wohnung und sind mit dem Lift barrierefrei zu erreichen. Der sonnige, gepflegte Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielplatz, sowie eine Waschküche und ein Kinderwagen- bzw. Fahrradabstellplatz kann von den Bewohnern des Hauses genutzt werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Klinik <5.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap