

Charmante 2-Zimmer Wohnung in zentraler Lage in Salzburg



Objektnummer: 7278/42541

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1492
Nutzfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	873,51 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	695,92 €
Betriebskosten:	165,92 €
Heizkosten:	90,00 €
USt.:	87,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Immobilienervice Tirol

ImmoPro Immobilien GmbH
Adolf-Pichler-Platz 6
6020 Innsbruck

T +43 512 348334
H +436641903435

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese charmante **2-Zimmer Wohnung** mit altem Holzboden mit einer Nutzfläche von **63 m²**.

Das Objekt befindet sich direkt im Altstadtzentrum von Salzburg in einem denkmalgeschützten Altstadthaus im 4.Stock (ohne Lift).

Ein gemütlicher Vorraum führt zu einem hellen, **großzügigen Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche** mit eingebauten Elektrogeräten.

Neben das Wohnzimmer befindet sich ein ruhiges **Schlafzimmer** für eine erholsame Nachtruhe.

Die Böden der Wohnräume sind mit **Parketten**, die der Küche und der Nassbereiche mit **Fliesen** ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit einer **Dusche**, einem **Waschbecken mit Spiegel** und einem **Waschmaschinenanschluss** eingerichtet.

Besonderheiten auf einen Blick:

- zentrale Lage
- gute Lage (naturnah und gut an den öffentlichen Verkehr angebunden)

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap