

Wunderschöne 3-Zimmer Wohnung in zentraler Lage in Hallein



Objektnummer: 7278/42542

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Nutzfläche:	73,95 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	E 175,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	1.120,95 €
Kaltmiete (netto)	729,08 €
Kaltmiete	882,47 €
Betriebskosten:	128,92 €
Heizkosten:	125,19 €
USt.:	113,29 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien service Tirol

ImmoPro Immobilien GmbH
Adolf-Pichler-Platz 6
6020 Innsbruck

T +43 512 348334
H +436641903435

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







IMMO
PRO



IMMO
PRO



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese großzügige renovierte **3-Zimmer-Wohnung** m 1.Obergeschoss eines charmanten Altbaus mit einer Nutzfläche von **73,95 m²**.

Diese wunderschöne Altbauwohnung vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung wird mittels **Fernwärme** beheizt.

Aufteilung und Ausstattung:

Über einen gemütlichen **Eingangsbereich** gelangt man in ein helles, **großzügiges Wohnzimmer** mit gemütlicher **Essecke**.

Separate, voll **ausgestattete Küche** mit eingebauten Elektrogeräten bietet ausreichenden Stauraum.

Gegenüber dem Wohnzimmer befindet sich ein ruhiges, **geräumiges Schlafzimmer** für eine erholsame Nachtruhe.

Neben der Küche Sie ein weiteres, **gemütliches Zimmer**, welches sich gut als **Büro, Gäste- oder Kinderzimmer** eignen würde.

Die Böden der Wohnräume und der Küche sind mit **Parketten**, die der Nassbereiche und des Vorraums mit **Fliesen** ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit einer **Dusche**, einem **Waschbecken mit Spiegel** und einem **Waschmaschinenanschluss** eingerichtet.

Besonderheiten auf einen Blick:

- gute Lage
- moderne Küche
- helle Räume

- charmante Ausstattung

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap