

**CHARMANTE WOHNUNG DIREKT IN GALLNEUKIRCHEN
MIT *GRATIS PARKPLATZ* IM INNENHOF**



Objektnummer: 5738/2110

Eine Immobilie von Reisetbauer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Baujahr:	1980
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	830,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	700,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	130,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Heizkosten akonto derzeit mit 100,00 EUR netto

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sophie Gadermayr













Objektbeschreibung

WOHNUNG DIREKT AM STADTPLATZ GALLNEUKIRCHEN

Die knapp 75 m² große Wohnung befindet sich unmittelbar am Stadtplatz in Gallneukirchen und somit in optimaler Lage. Kein 2 Minuten langer Fußmarsch wird benötigt, um zur nächstgelegenen Bushaltestelle zu gelangen. Im Umkreis von 1 km erreicht man bequem mit dem Auto oder zu Fuß Einkaufsmöglichkeiten wie beispielsweise Hofer oder Lidl, Restaurants und Bars, Banken und Schulen.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG des Hauses und wurde soeben neu saniert, die Nutzfläche beträgt ca. 75,00 m² und besteht aus einem Vorraum, einem Badezimmer, WC, einer eigenen Küche mit Speis, zwei Schlafzimmern und ein großes Wohnzimmer und einem Abstellraum. Zusätzlich wird dem Mieter ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung gestellt.

Die Mietwohnung bietet sich aufgrund ihrer Größe und der zwei Schlafzimmer ebenfalls perfekt für eine WG-Nutzung an.

Wenn Ihre Interesse geweckt wurde, können Sie mich für mehr Informationen gerne kontaktieren und einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren!

KONTAKT:

SOPHIE GADERMAYR

Mobil: +43 - 660 / 31 99 160

Mail: office@immoadd.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <10.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap