Ein Zuhause voller Möglichkeiten – für heute, morgen, für immer! Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, Pool & Potenzial in bester Lage von Wien-Donaustadt zu verkaufen



Objektnummer: 6674/194

Eine Immobilie von IMMOVENCE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1220 Wien

Baujahr: 1990

Wohnfläche: 171,10 m²
Zimmer: 5
Bäder: 1
WC: 2
Balkone: 1

Keller: 40,00 m² **Kaufpreis:** 769.000,00 €

1

Ihr Ansprechpartner



Terrassen:

Jürgen Nussbaumer

IMMOVENCE GmbH Dr.-Karl-Lueger-Platz 5 1010 Wien

T ?+43 660 6794493?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









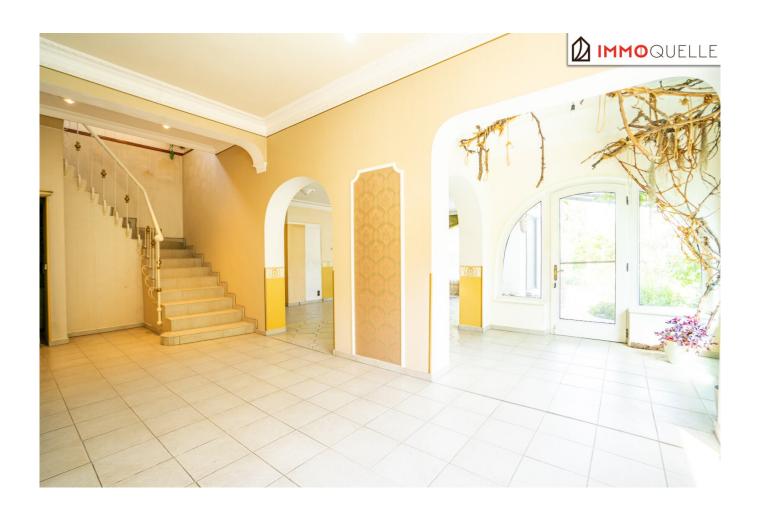












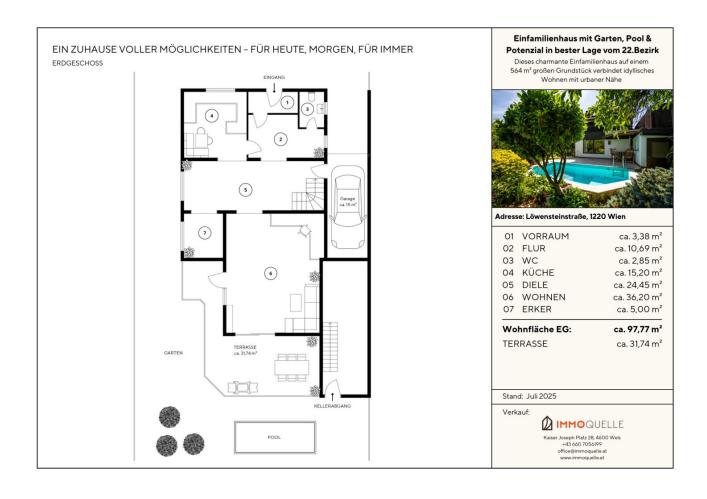


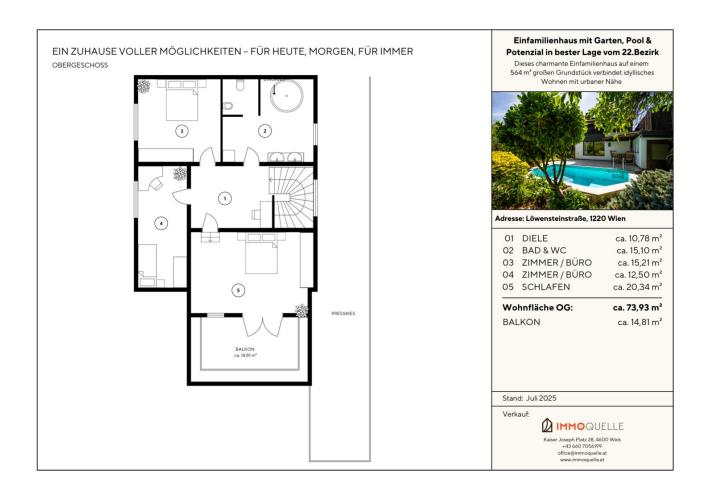












Objektbeschreibung

Ein Zuhause voller Möglichkeiten – für heute, morgen, für immer

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, Pool & Potenzial in bester Lage von Wien-Donaustadt

Dieses charmante Einfamilienhaus auf einem 564 m² großen Grundstück verbindet idyllisches Wohnen mit urbaner Nähe – perfekt für Familien, die Raum zum Leben und Gestalten suchen.

Schon beim Eintreten spürt man die Großzügigkeit: Vom einladenden Vorraum führt der Weg direkt in das Herz des Hauses – einen offen gestalteten Wohnbereich, der sich über Diele, Essbereich und Wohnzimmer entfaltet. Großzügige Fensterfronten, ein Erker mit Blick ins Grüne und der direkte Zugang zur Terrasse lassen drinnen und draußen nahtlos miteinander verschmelzen. Besonders hervorzuheben ist der Übergang zur Terrasse: ein Ort für Familienfrühstücke in der Morgensonne oder lange Sommerabende am Pool. Der liebevoll gewachsene Garten mit Baum bestand sorgt für Privatsphäre und Naturverbundenheit mitten in der Stadt.

Die Küche – durchdacht platziert mit zwei Zugängen – ist funktional angebunden an den Essbereich und ermöglicht kurze Wege und offene Kommunikation.

Praktisch: Von der Einzelgarage gelangt man überdacht und wettergeschützt direkt ins Haus.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, eines davon mit direktem Zugang zum Balkon – perfekt für entspannte Abende mit Weitblick. Ein modernes Bad mit Tageslicht, Badewanne und WC rundet das Raumangebot auf dieser Ebene ab. Die klare Gliederung des Grundrisses bietet Familien ideale Voraussetzungen für Rückzug und Gemeinschaft zugleich – ob für Kinder, Gäste oder das Homeoffice.

jetzt weiterlesen & Exposé anfragen
Jürgen Nussbaumer
j.nussbaumer@immoquelle.at

Energieausweis in Bearbeitung

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben in diesem Exposé nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden und wir keine Haftung auf Schreibfehler & Irrtümer übernehmen werden. Eine Weitergabe dieses Angebotes an Dritte ohne ausdrückliche Genehmigung verpflichtet zu Schadenersatz.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.500m Klinik <3.000m Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m Bank <2.000m Post <2.000m Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <3.000m Straßenbahn <3.000m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap