

**4-Raum Altbauwohnung in zentraler Innenstadtlage! WG
geeignet!**



Objektnummer: 5908/1548

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	80,00 m ²
Bürofläche:	80,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	98,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	659,49 €
Kaltmiete	809,09 €
Betriebskosten:	149,60 €
USt.:	80,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



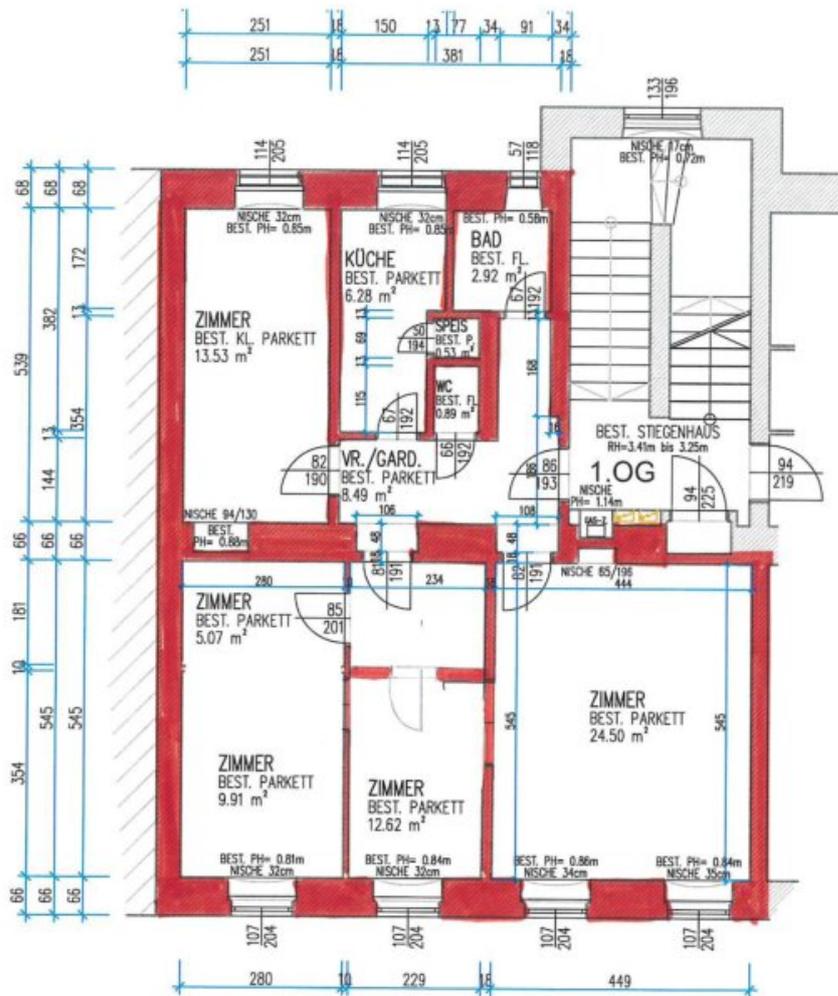
Petra Strobl

ABRA IC GmbH
Fadingerstraße 15/1
4020 Linz









Rainerstraße 13

**BESTAND
NATURMASSE NEHMEN ! KOTEN PRÜFEN !**

BY. NR. 11146	BEZEICHNER LT	PLANGRÖSSE A4	BAUVORHABEN Wohnung Rainerstraße 13, 4020 Linz 1.OG rechts
DATE 23.09.2011	MASSSTAB 1:100	PLAN-NR. 11146.01	INHALT Grundriss 1.OG rechts

BAUPLAN+HAUSBAU

Durch die Aushändigung dieser Unterlagen werden keine Urheberrechte übertragen, Vervielfältigung und Weiterleitung an Dritte nur mit Zustimmung der BAUPLAN + HAUSBAU Ges.m.b.H.



Objektbeschreibung

80 M² 4 Zimmer Altbauwohnung Nähe Schillerpark/Landstraße

CHARMANTER ALTBAUSTIL - ZENTRAL –

Nutzfläche gesamt: ca. 80 m²

Über den Vorraum erreicht man das großzügige Wohnzimmer, die Küche mit Abstellraum, das Esszimmer, das WC und das Bad.

Die beiden Schlafräume erreicht man über einen weiteren kleinen Vorraum.

Raumaufteilung:

Wohnzimmer ca. 24,50 m²

Schlafräum 1 ca. 8,50 m²

Schlafräum 2 ca. 13,53 m²

Esszimmer ca. 15,00 m²

Stockwerk: 1. Obergeschoss (kein Lift)

Heiz- und Stromkosten sind verbrauchsabhängig und werden direkt vom Versorgungsunternehmen vorgeschrieben.

Gerne stehen wir für Detailinformation bzw. eine unverbindliche Objektbesichtigung zur Verfügung!

Petra Strobl - Besichtigungsanfragen bitte per Mail an linz@abra.at

Der Vermieter verlangt von seinen Mietern die Vorlage eines Einkommensnachweises, bzw. bei Mietern, die nicht über eigenes Einkommen verfügen (z.B. Studenten), einen erwerbsfähigen Bürgen oder Mitmieter.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap