

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in 1100 Wien !



Objektnummer: 5889/154708672

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kundratstraße 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	80,83 m ²
Gesamtfläche:	93,93 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	58,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	997,25 €
Kaltmiete (netto)	569,05 €
Kaltmiete	814,84 €
Betriebskosten:	245,79 €
Heizkosten:	85,35 €
USt.:	97,06 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51€ pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

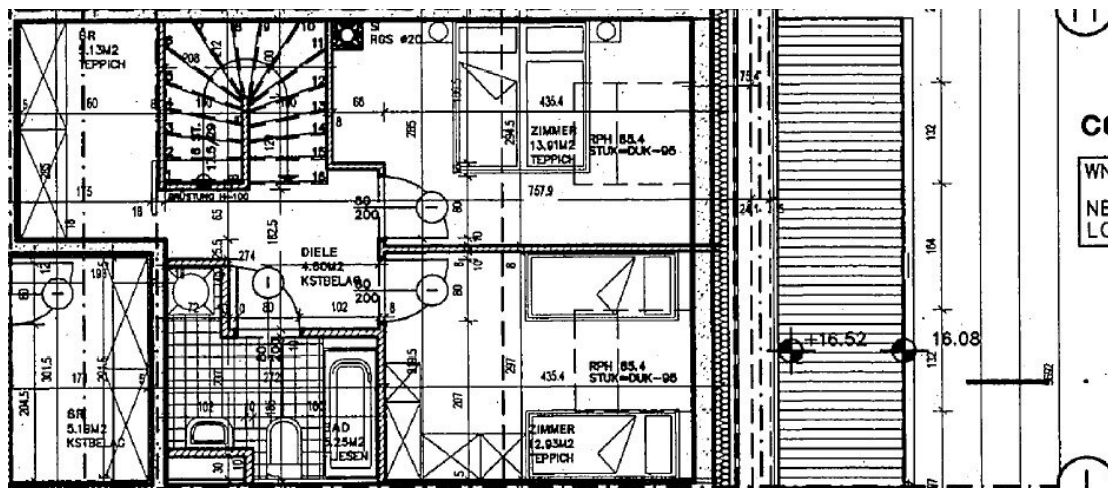
Ronit Morino

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



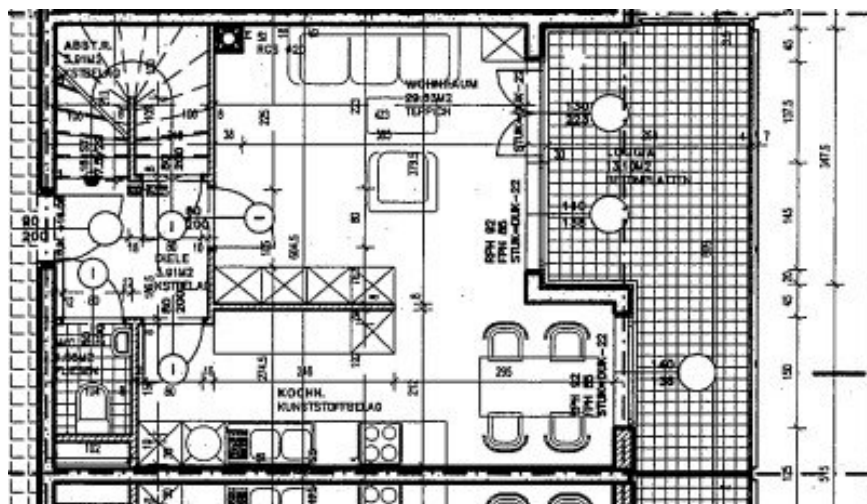




C6BM2R

WNF	41.82	M2
NETTO	41.82	M2
LOGGIA		M2

A3



C6BM1R-L

WNF	52.11	M2
NETTO	39.01	M2
LOGGIA	13.10	M2

2-72

Δ3



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie](#) A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet. Sollte es sich wider Erwarten um einen [Bastlerhit](#) handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m
Apotheke <75m
Klinik <250m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <575m
Universität <1.450m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <1.325m

Sonstige

Geldautomat <675m
Bank <675m
Post <700m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <25m

U-Bahn <725m

Straßenbahn <475m

Bahnhof <900m

Autobahnanschluss <2.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap