

Einfamilienhaus in ruhiger Nachbarschaft!



Kompagnon Immobilien Wohnzimmer

Objektnummer: 5156/11894

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	340.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem Eigenheim am Rande der Stadt? Haus mit Garten wäre toll, zu viel soll's aber nicht sein?

Bringen Sie etwas handwerkliches Geschick mit und es lohnt sich, hier genauer hinzuschauen!

Mit ca. 130qm Wohnfläche, praktisch aufgeteilt und voll unterkellert, bietet dieses Wohnhaus Potenzial für Jedermann!

Folgende Highlights überzeugen hier:

- Praktische Aufteilung - WZ und Küche im Erdgeschoss, Schlafräume oben
- Gut nutzbarer Garten trotz überschaubarer Grundstücksgröße
- WZ mit gemütlichem Kachelofen und Terrasse
- Voll unterkellert - Stauraum- sowie Werkstattmöglichkeiten
- Einiges an Renovierung bereits erledigt - z.T. Fenster, Eingangstür, Drainagierung im Garten etc.
- 2 Balköne, Garage u.v.m....

Ich habe Ihr Interesse wecken können? Melden Sie sich gerne jederzeit bei mir unter **+43 676 472 75 75, Kompagnon Immobilien**

Obige Angaben basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr. Tippfehler und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <4.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <4.000m
Polizei <4.500m
Post <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap