Charmante Wohnung in historischem Gebäude nahe Hauptplatz – barrierefrei mit Terrasse und Lift



Objektnummer: 1552
Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand: Wohnfläche:

Zimmer: Terrassen:

USt.:

Wohnung - Etage

Österreich

2700 Wiener Neustadt

Gepflegt 106,95 m²

3

53,47 €

Ihr Ansprechpartner

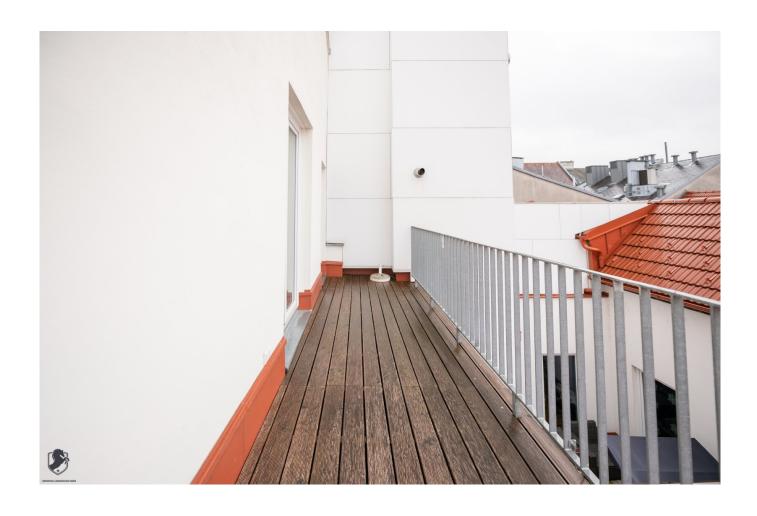


Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH Wiener Straße 6-8 / 1 / 2 3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679 H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

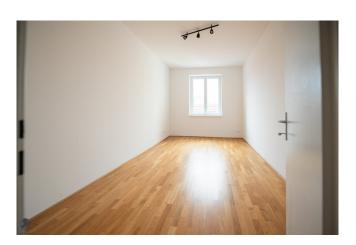


























Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine großzügige Wohnung in einem stilvollen, historischen Gebäude in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz. Die Liegenschaft verbindet klassischen Charme mit modernem Wohnkomfort und ist barrierefrei – ein Lift ist selbstverständlich im Haus vorhanden. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss.

Raumaufteilung (gesamt ca. 127 m² Wohnfläche):

• Großzügiger Vorraum: ca. 22,02 m²

• Helle Wohnküche: ca. 35,57 m²

• WC separat: ca. 1,50 m²

• Badezimmer: ca. 5,69 m²

Schrankraum / begehbarer Kleiderschrank: ca. 10,02 m²

Schlafzimmer 1: ca. 15,82 m²

• Schlafzimmer 2: ca. 16,33 m²

• Terrasse: ca. 12,84 m²

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Highlights auf einen Blick:
Zentrale Lage nahe dem Hauptplatz
Historisches Gebäude mit besonderem Flair
Barrierefreier Zugang & Lift im Haus
Großzügige Raumaufteilung
Eigene Terrasse
Kellerabteil inklusive
Gerne stehen wir für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <500m Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap