

# Handwerker aufgepasst - Bungalow in Deutsch Ehrendorf !



Außenansicht

**Objektnummer: 9230**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7522 Deutsch Ehrendorf
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	90,73 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	55,59 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 59,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,75
<b>Kaufpreis:</b>	98.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.560,40 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Walter Kuchler

Immobilien - Südburgenland  
Wiener Straße 22  
7400 Oberwart

T +43 3352 34000  
H +43 664 5121161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Deutsch Ehrendorf, im Herzen des Burgenlands!

Etwas handwerkliches Geschick und Sie haben einen günstigen Bungalow. Kostenvoranschläge für den Strom, Stromanschluss, Pelletsheizung und neue Dacheindeckung sind vorhanden!

Die Fläche von ca. 90,73 m<sup>2</sup>, die sich in zwei helle, einladende Zimmer, in einen offenen Wohn - Küchenbereich und Bad mit Toilette aufteilen, bieten genügend Platz für 2 Personen. Eine ca. 51m<sup>2</sup> große Terrasse wartet auf Ihre Gestaltung. Der Teilkeller bietet Platz für die Pelletsheizung und etwas Stauraum. Das 1153m<sup>2</sup> große Grundstück mit einer Süd - Ostausrichtung ist leicht abschüssig.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in ein modernes, neuwertiges Zuhause zu investieren, das Ihnen sowohl ein hohes Maß an Lebensqualität als auch eine ideale Anbindung an die reizvolle Umgebung des Burgenlands bietet.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und entdecken Sie, wie Ihr neues Leben in Deutsch Ehrendorf aussehen könnte. Ihr Traumhaus um € 98.900,-- wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <8.000m  
Krankenhaus <8.500m  
Apotheke <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.500m  
Kindergarten <6.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <8.000m

#### Sonstige

Bank <4.000m

Post <5.000m  
Geldautomat <5.500m  
Polizei <8.500m

**Verkehr**

Bus <3.500m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap