

**"TOP PREIS" Große teilmöblierte Dachgeschosswohnung
in Fulpmes zu verkaufen**



Objektnummer: 124-2

Eine Immobilie von ImmoPenz - Martin Penz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6166 Fulpmes
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	134,85 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,14 m ²
Heizwärmebedarf:	C 83,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	440.000,00 €
Betriebskosten:	355,00 €
Heizkosten:	200,00 €

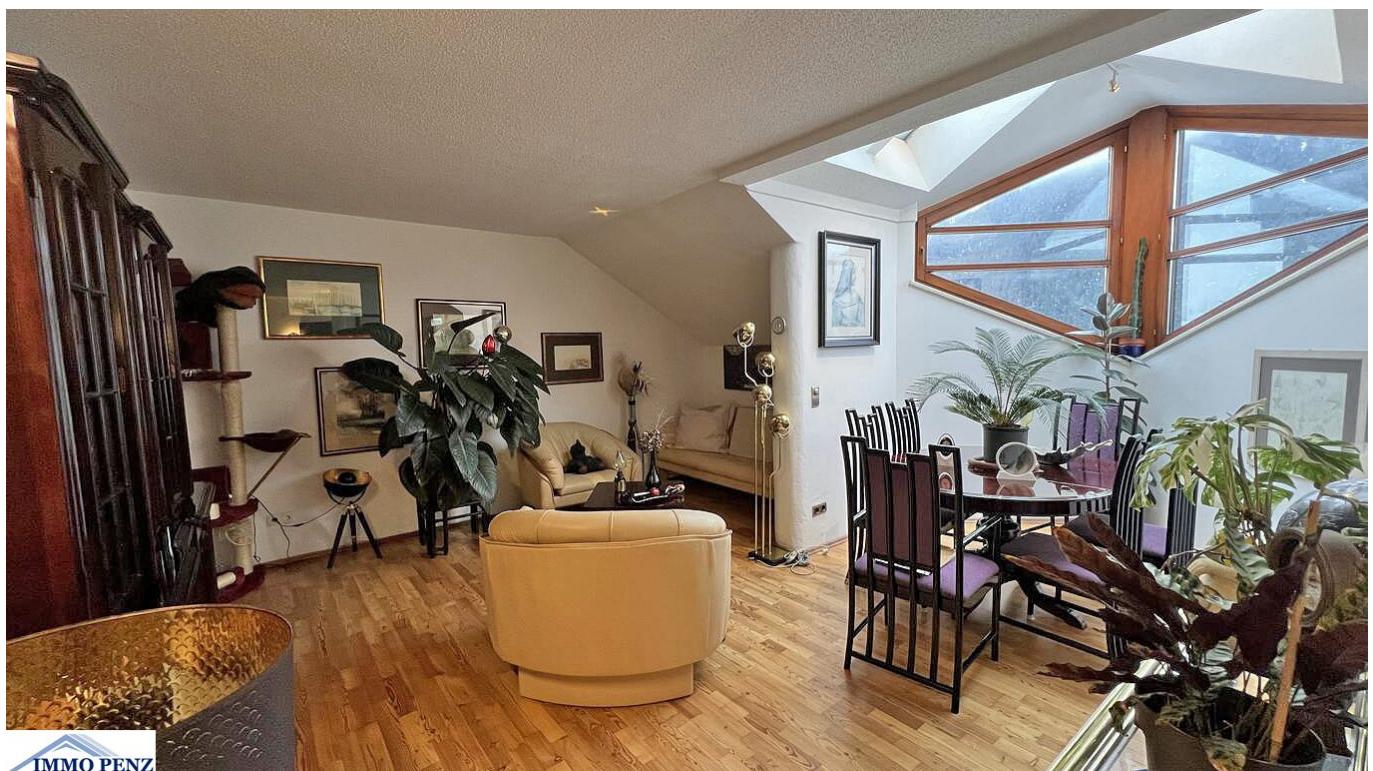
Ihr Ansprechpartner

Martin Penz

ImmoPenz - Martin Penz
Franz-de-Paula-Penz Weg 30
6165 Telfes

T +43 5225 64678
H +43 699 164 678 01
F +43 5225 64852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMO PENZ



IMMO PENZ



IMMO PENZ

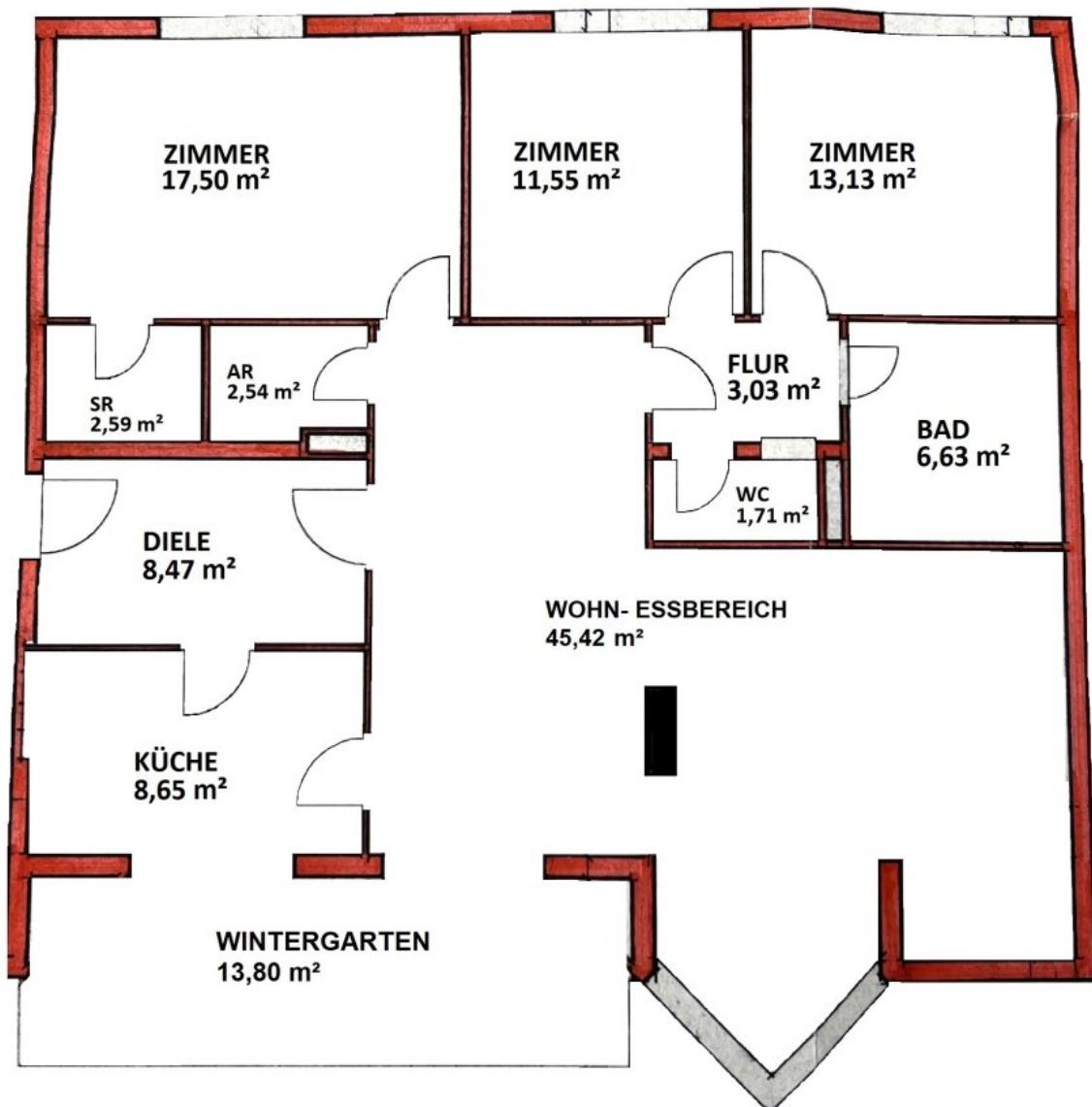


IMMO PENZ



IMMO PENZ





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Fulpmes im Stubaital! Diese Dachgeschosswohnung in der 3. Etage (die angebotene Wohnung verfügt über einen Treppenlift) einer Mehrfamilienhausanlage bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 134,85m² ist sie perfekt für Familien, Paare oder Einzelpersonen geeignet, die auf der Suche nach einer großzügigen Immobilie sind.

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen fünf geräumige Zimmer (inkl. Wintergarten), die Sie nach Ihren individuellen Bedürfnissen nutzen können. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum - hier haben Sie genügend Platz für Ihre persönlichen Wünsche.

Zusätzlich zur vorhandenen Stromheizung verfügt die Wohnung über einen Pelletofen im Wohn-Essbereich, dieser sorgt für eine gemütliche Atmosphäre an kühlen Abenden.

Die Verkehrsanbindung ist hier optimal. Eine Bushaltestelle und ein Straßenbahnbahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung nach Innsbruck und an die umliegenden Gemeinden. Auch die Autobahn ist schnell zu erreichen.

In Fulpmes befindet sich ein Arzt, eine Apotheke, Supermärkte und Bäckereien, die Ihnen alles bieten, was Sie benötigen. Somit haben Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Dachgeschosswohnung in Fulpmes, Tirol, eine einzigartige Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom perfekten zuhause zu verwirklichen.

Für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Alle Angaben, Maße und Zeichnungen sind unverbindliche Planungsangaben ohne Gewähr auf Basis der Eigentümerangaben. Für Eingabefehler übernehmen wir keine Haftung.

Der Immobilienmakler ist als Doppelmakler tätig.

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragsgebühr, Kosten für Vertragserstellung (1,8% inkl. 20% USt. plus Barauslagen und Beglaubigungskosten) und 3,6% Maklerhonorar inkl. 20% USt. an die Firma Martin Penz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap