

**"TOP PREIS" Große teilmöblierte Dachgeschosswohnung  
in Fulpmes zu verkaufen**



**Objektnummer: 124-2**

**Eine Immobilie von ImmoPenz - Martin Penz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6166 Fulpmes
<b>Baujahr:</b>	1984
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	134,85 m²
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,14 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 83,30 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,97
<b>Kaufpreis:</b>	440.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	355,00 €
<b>Heizkosten:</b>	200,00 €

## Ihr Ansprechpartner

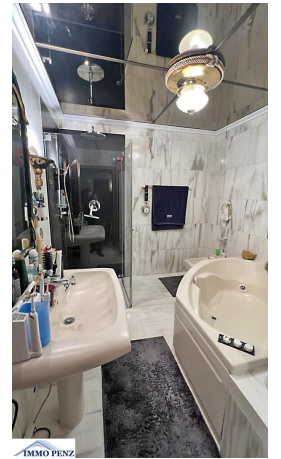
### Martin Penz

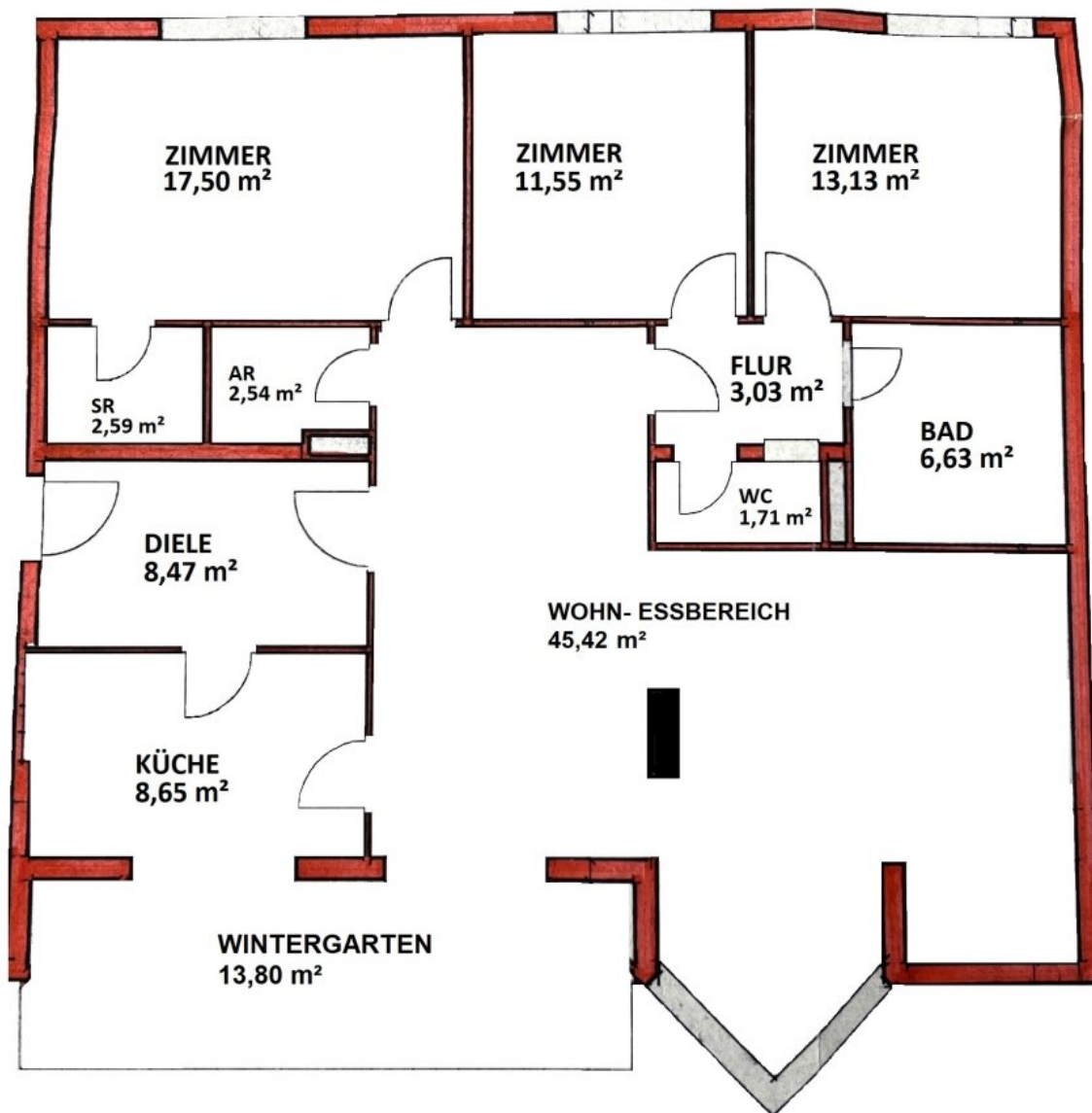
ImmoPenz - Martin Penz  
Franz-de-Paula-Penz Weg 30  
6165 Telfes

T +43 5225 64678  
H +43 699 164 678 01  
F +43 5225 64852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Fulpmes im Stubaital! Diese Dachgeschosswohnung in der 3. Etage (die angebotene Wohnung verfügt über einen Treppenlift) einer Mehrfamilienhausanlage bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 134,85m<sup>2</sup> ist sie perfekt für Familien, Paare oder Einzelpersonen geeignet, die auf der Suche nach einer großzügigen Immobilie sind.

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen fünf geräumige Zimmer (inkl. Wintergarten), die Sie nach Ihren individuellen Bedürfnissen nutzen können. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum - hier haben Sie genügend Platz für Ihre persönlichen Wünsche.

Zusätzlich zur vorhandenen Stromheizung verfügt die Wohnung über einen Pelletofen im Wohn-Essbereich, dieser sorgt für eine gemütliche Atmosphäre an kühlen Abenden.

Die Verkehrsanbindung ist hier optimal. Eine Bushaltestelle und ein Straßenbahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung nach Innsbruck und an die umliegenden Gemeinden. Auch die Autobahn ist schnell zu erreichen.

In Fulpmes befindet sich ein Arzt, eine Apotheke, Supermärkte und Bäckereien, die Ihnen alles bieten, was Sie benötigen. Somit haben Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Dachgeschosswohnung in Fulpmes, Tirol, eine einzigartige Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom perfekten Zuhause zu verwirklichen.

Für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Alle Angaben, Maße und Zeichnungen sind unverbindliche Planungsangaben ohne Gewähr auf Basis der Eigentümerangaben. Für Eingabefehler übernehmen wir keine Haftung.

Der Immobilienmakler ist als Doppelmakler tätig.

**Nebenkosten:** 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr, Kosten für Vertragserstellung (1,8% inkl. 20% USt. plus Barauslagen und Beglaubigungskosten) und 3,6% Maklerhonorar inkl. 20% USt. an die Firma Martin Penz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <9.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap