Ihr neuer Firmenstandort in Rosental: Grundstück in verkehrsgünstiger Lage



Objektnummer: 1813

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8582 Rosental an der Kainach
Kaufpreis:	75.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Frank Klöckl

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1461905

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Ofner
Immobilien















Objektbeschreibung

Mit einer Größe von 1.002 m² liegt dieses Grundstück mit einer Widmung von "Kerngebiet" und einer Bebauungsdichte von 0,3-0,8 in verkehrstechnisch günstiger Lage in Rosental an der Kainach. Es ist beinahe eben und L-förmig, die Zufahrt ist geschottert. Es eignet sich perfekt für die Errichtung eines Gewerbeobjektes oder einer Garagenanlage.

Die Widmung erlaubt sowohl das Betreiben eines Gewerbebetriebs als auch das Wohnen - es spricht also nichts gegen Ihr Projekt, hier in guter Lage zu wohnen und zugleich Ihren Firmensitz zu errichten. In zweiter Reihe zur Hauptstraße haben Sie zwei entscheidende Vorteile: zum Einen die Kundenfrequenz der Verkehrsader und zum Anderen die geschützte Wohnlage in der zweiten Reihe.

Bei einer gemeinsamen Besichtigung können wir gerne die Möglichkeiten besprechen, die Sie bei diesem vielseitigen Grundstück haben. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Team Ofner Immobilien

Frank Klöckl, Tel. +43 664 / 146 19 05

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892 - 50

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <2.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap