

## **Ihr neuer Firmenstandort in Rosental: Grundstück in verkehrsgünstiger Lage**



**Objektnummer: 1813**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8582 Rosental an der Kainach
<b>Kaufpreis:</b>	75.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Frank Klöckl

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892-50  
H +43 664 1461905

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Mit einer Größe von 1.002 m<sup>2</sup> liegt dieses Grundstück mit einer Widmung von "Kerngebiet" und einer Bebauungsdichte von 0,3-0,8 in verkehrstechnisch günstiger Lage in Rosental an der Kainach. Es ist beinahe eben und L-förmig, die Zufahrt ist geschottert. Es eignet sich perfekt für die Errichtung eines Gewerbeobjektes oder einer Garagenanlage.

Die Widmung erlaubt sowohl das Betreiben eines Gewerbebetriebs als auch das Wohnen - es spricht also nichts gegen Ihr Projekt, hier in guter Lage zu wohnen und zugleich Ihren Firmensitz zu errichten. In zweiter Reihe zur Hauptstraße haben Sie zwei entscheidende Vorteile: zum Einen die Kundenfrequenz der Verkehrsader und zum Anderen die geschützte Wohnlage in der zweiten Reihe.

Bei einer gemeinsamen Besichtigung können wir gerne die Möglichkeiten besprechen, die Sie bei diesem vielseitigen Grundstück haben. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

### Team Ofner Immobilien

**Frank Klöckl**, Tel. +43 664 / 146 19 05

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892 - 50

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage [www.ofner-immobilien.at](http://www.ofner-immobilien.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap