3 Zimmer Eigentumswohnung mit westseitigem Balkon

Objektnummer: 10952

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8784 Trieben
Baujahr:	1967
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,13 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,77 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,47 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	97,67 €
USt.:	12,84 €

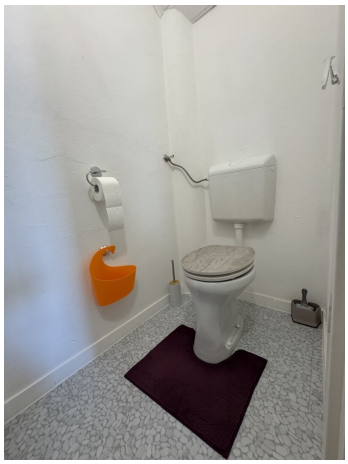
Provisionsangabe:

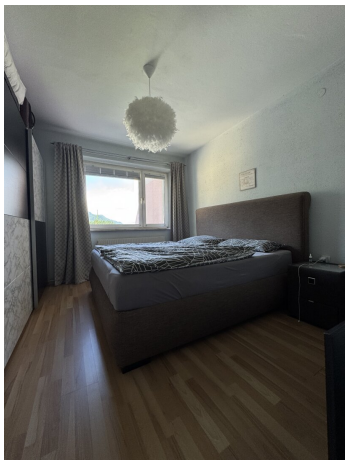
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

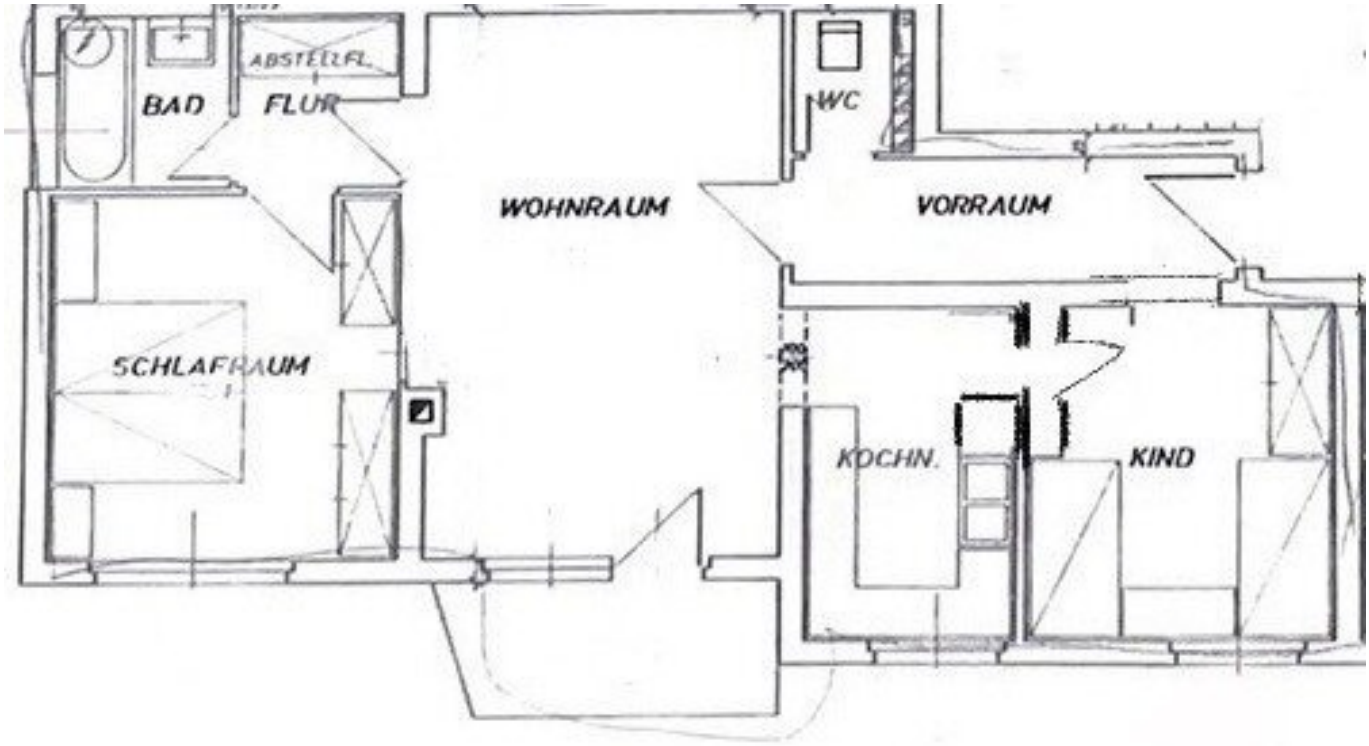
Ihr Ansprechpartner

Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen






BAD
ABSTELLFL.
FLUR
WC
WOHNRAUM
VORRAUM
SCHLAFRAUM
KOCHN.
KIND

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine charmante Eigentumswohnung in **Trieben**, die sowohl Komfort als auch Funktionalität bietet. Diese Wohnung im 3. Stock, bequem erreichbar mit dem Lift, bietet Ihnen optimalen Wohnkomfort.

Genießen Sie entspannte Stunden auf dem westseitigen Balkon, der Ihnen viel Sonne bietet. Das einladende Wohnzimmer mit einem behaglichen Holzofen und direktem Zugang zum Balkon schafft eine warme Atmosphäre und ist der perfekte Ort, um den Feierabend ausklingen zu lassen.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz für kulinarische Entfaltungen und ist optimal in den Wohnbereich integriert. Das Schlafzimmer, ein weiteres Kinderzimmer oder Büro, kann ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen genutzt werden und sorgt für Rückzugsmöglichkeiten.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, während das WC separat für zusätzlichen Komfort sorgt. Im Flur findet sich praktischerweise eine Nische für Waschmaschine und Trockner, sodass Sie alles Wichtige an einem Ort unterbringen können.

Zu dieser Wohnung gehört zudem ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge bietet.

Die eigene Gas-Therme sorgt für eine effiziente Gas-Zentralheizung, während Kunststofffenster mit innenliegendem Sonnenschutz für ein angenehmes Wohnklima sorgen.

Die beliebten Skigebiete **Hohentauern** und **Kaiserau** sind nur etwa 15 Minuten mit dem Auto entfernt. Hier erwarten Sie bestens präparierte Pisten und vielfältige Freizeitmöglichkeiten im Winter. Für Wanderliebhaber bieten sich in der näheren Umgebung zahlreiche Wandergebiete mit abwechslungsreichen Routen und atemberaubenden Ausblicken in die umliegende Berglandschaft, die ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar sind.

Diese gepflegte Immobilie ist außerdem als Zweitwohnsitz geeignet und bietet Ihnen so die Möglichkeit, diese Wohnung als klassischen Rückzugsort oder Wochenenddomizil zu nutzen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap