Charmante 2-Zimmer-Wohnung in 1180 Wien – Ihr neues Zuhause

Objektnummer: 15702

Eine Immobilie von Hada Real GmbH

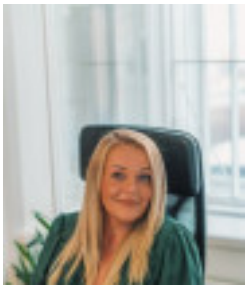
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1904
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,86 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,70 m²
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,27
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	123,31 €
USt.:	12,33 €

Provisionsangabe:

10.080,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Suanita Dacic

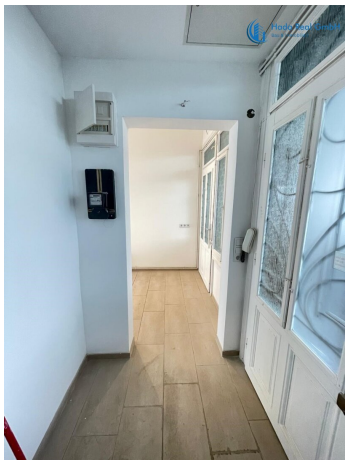
Hada Real
Pappenheimgasse 47 Top 1 -2
1200 Wien

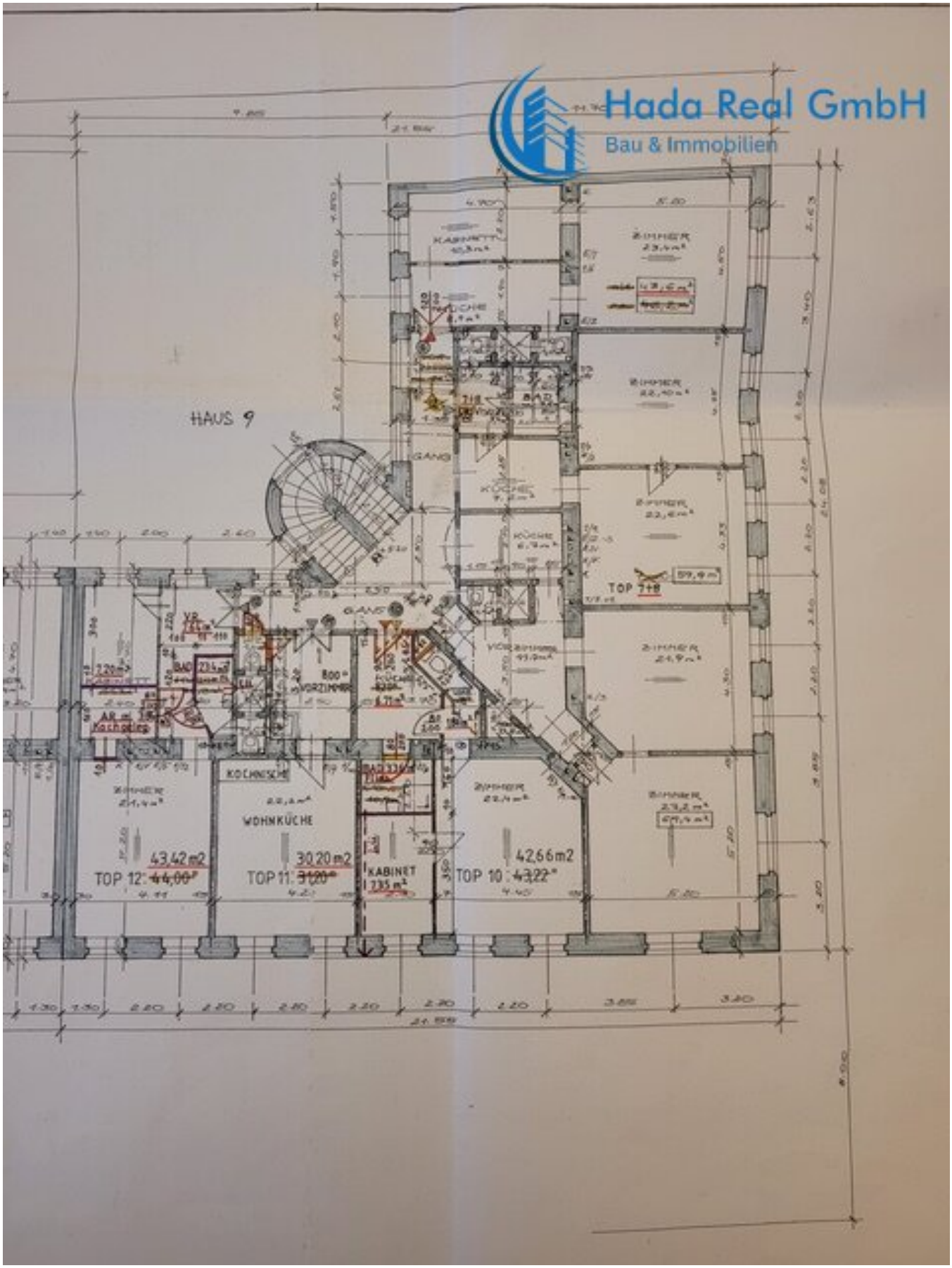
H +43 676 915 22 77

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

Hada Real GmbH
Bau & Immobilien

Hada Real GmbH
Bau & Immobilien




Hada Real GmbH
Bau & Immobilien
HAUS 9
GANG
KÜCHE
ZIMMER
TOP 7+8
KOCHNISCHE
WOHNKÜCHE
KABINET
TOP 12: 43,42 m2
TOP 11: 30,20 m2
TOP 10: 42,66 m2

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1180 Wien! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Wohnfläche von 59,86 m², sondern auch eine perfekte Verbindung von urbanem Lebensstil und hohem Wohnkomfort.

Genießen Sie den modernen Komfort einer großzügigen 2-Zimmer-Wohnung, die sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien eignet. Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Tageslicht. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht Ihnen eine optimale Nutzung des Platzes und schafft ein harmonisches Wohngefühl.

Der Kaufpreis von nur 280.000,00 € macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Investition in eine der lebenswertesten Städte Europas. Nutzen Sie die Möglichkeit, sich in einer begehrten Wohngegend niederzulassen, die Ihnen nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch ein starkes Wertsteigerungspotenzial bietet.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die exzellente Verkehrsanbindung. Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder Bahnhof – von hier aus erreichen Sie schnell und bequem alle wichtigen Ziele in Wien und darüber hinaus. So sind Sie sowohl im Alltag als auch in Ihrer Freizeit immer flexibel und mobil.

Die Lage dieser Immobilie bietet Ihnen zudem eine Vielzahl an Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind schnell erreichbar, was besonders für Familien und ältere Menschen von großer Bedeutung ist. Für die Kleinsten stehen Schulen und Kindergärten zur Verfügung, während sich Universitäten und höhere Schulen in der Umgebung befinden – ideal für junge Erwachsene und Studierende.

Für Ihren täglichen Bedarf können Sie auf ein breites Angebot an Supermärkten, Bäckereien und einem Einkaufszentrum zugreifen. Hier finden Sie alles, was Sie für ein angenehmes Leben benötigen. Genießen Sie die Vorzüge einer urbanen Umgebung, die Ihnen gleichzeitig Ruhe und Erholung bietet.

Zusammengefasst ist diese Wohnung nicht nur eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, sondern auch ein wunderbarer Ort zum Leben. Erleben Sie die Vorzüge dieser attraktiven Immobilie in 1180 Wien und lassen Sie sich von der Vielfalt und Lebensqualität dieser Stadt begeistern.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap