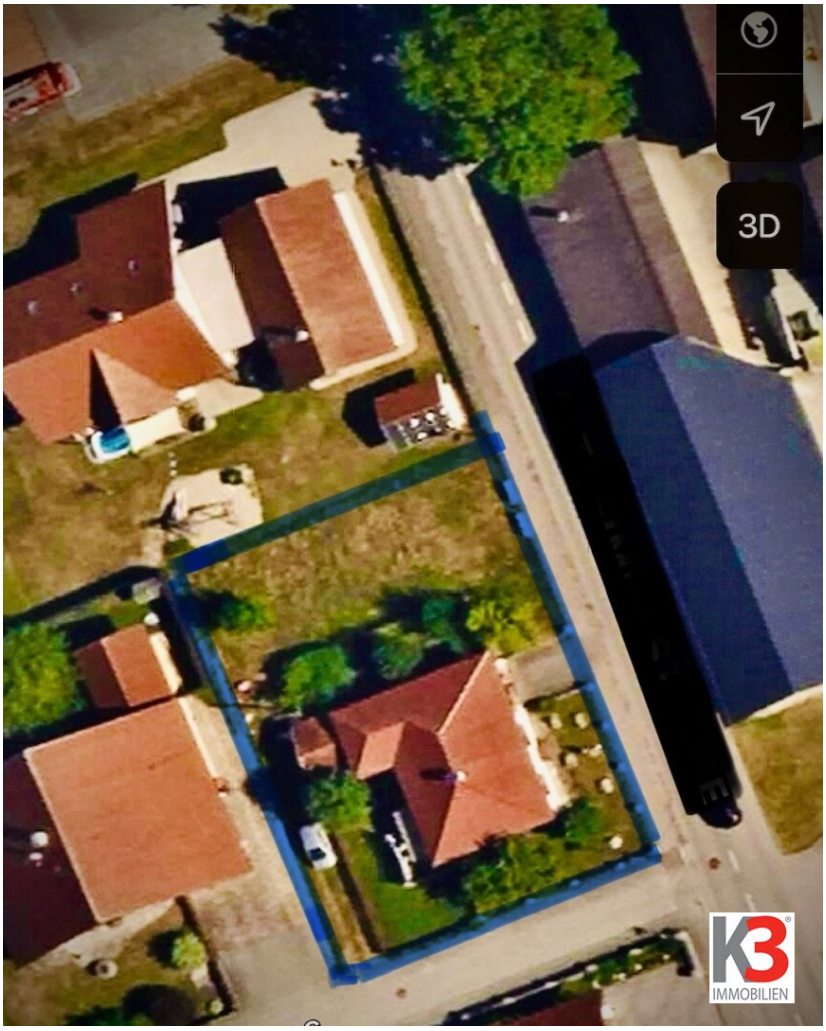
!!! Kleiner ruhiger Bungalow mit 5 % Rendite !!!



Objektnummer: 1258349

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Heizwärmebedarf:	282,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,86

Ihr Ansprechpartner

Engelbert Wenger

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 132 13 96
H +43 664 132 13 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein kleiner, ruhig gelegener Bungalow im Innviertel mit 788 m2 Baugrund.

Ein Zubau bzw ein weiteres Objekt könnte errichtet werden !

Der Bungalow ist noch bis Ende 08/2025 vermietet.

Eine Nutzung als Ferienhaus wäre möglich, gerne können wir das Objekt aber auch mit einem Neumieter übergeben.

Kaufpreis auf Anfrage !

Bei Interesse melden sie sich bitte per E-Mail mit Angabe ihrer persönlichen Daten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <10.000m
Apotheke <10.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <10.000m
Kindergarten <10.000m
Universität <10.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <10.000m
Bäckerei <10.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <10.000m
Geldautomat <10.000m
Post <10.000m
Polizei <10.000m

Verkehr
Bus <10.000m
Bahnhof <10.000m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap