Sonnenlage in Bärnbach – Einfamilienhaus mit großem Garten

Außenansicht

Objektnummer: 961/35606

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	1960
Nutzfläche:	114,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	54,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 84,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	145,00 €
Heizkosten:	150,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

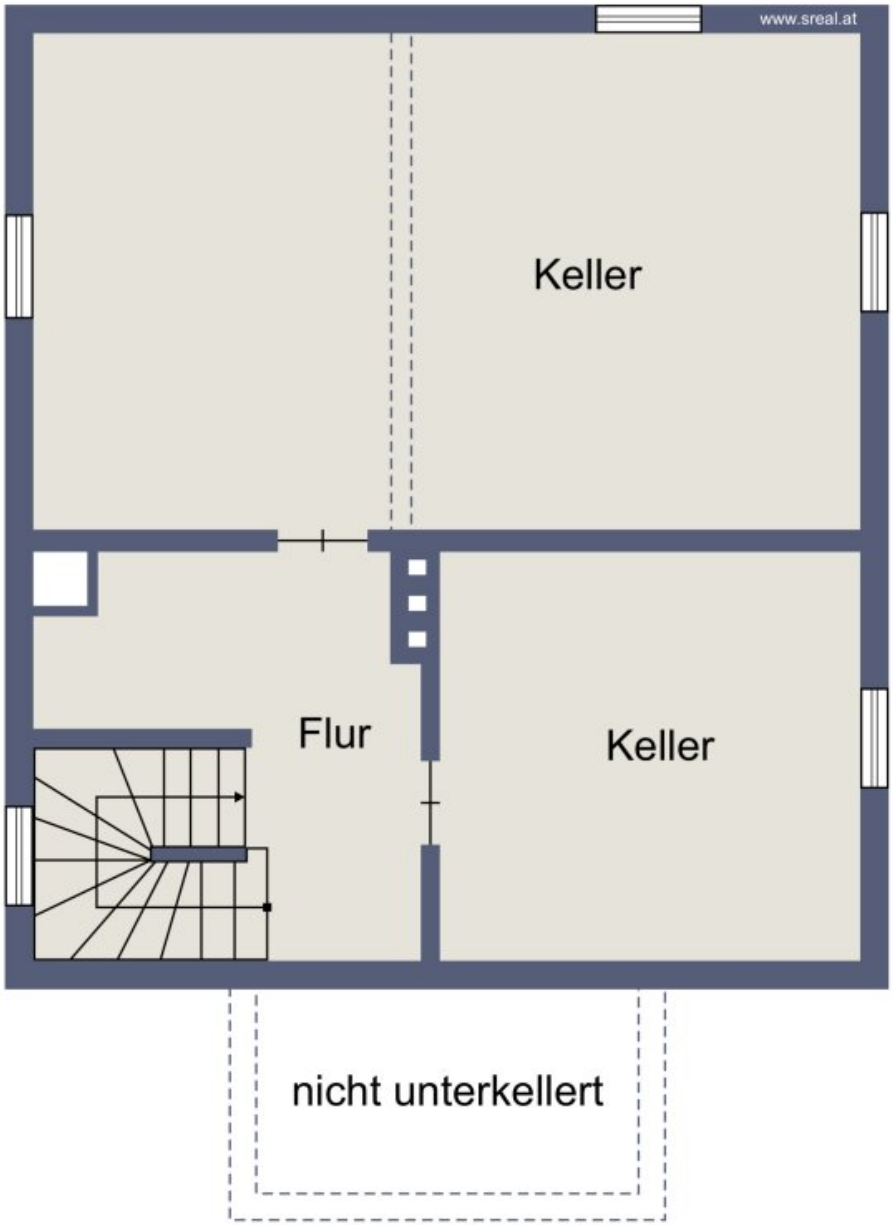
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

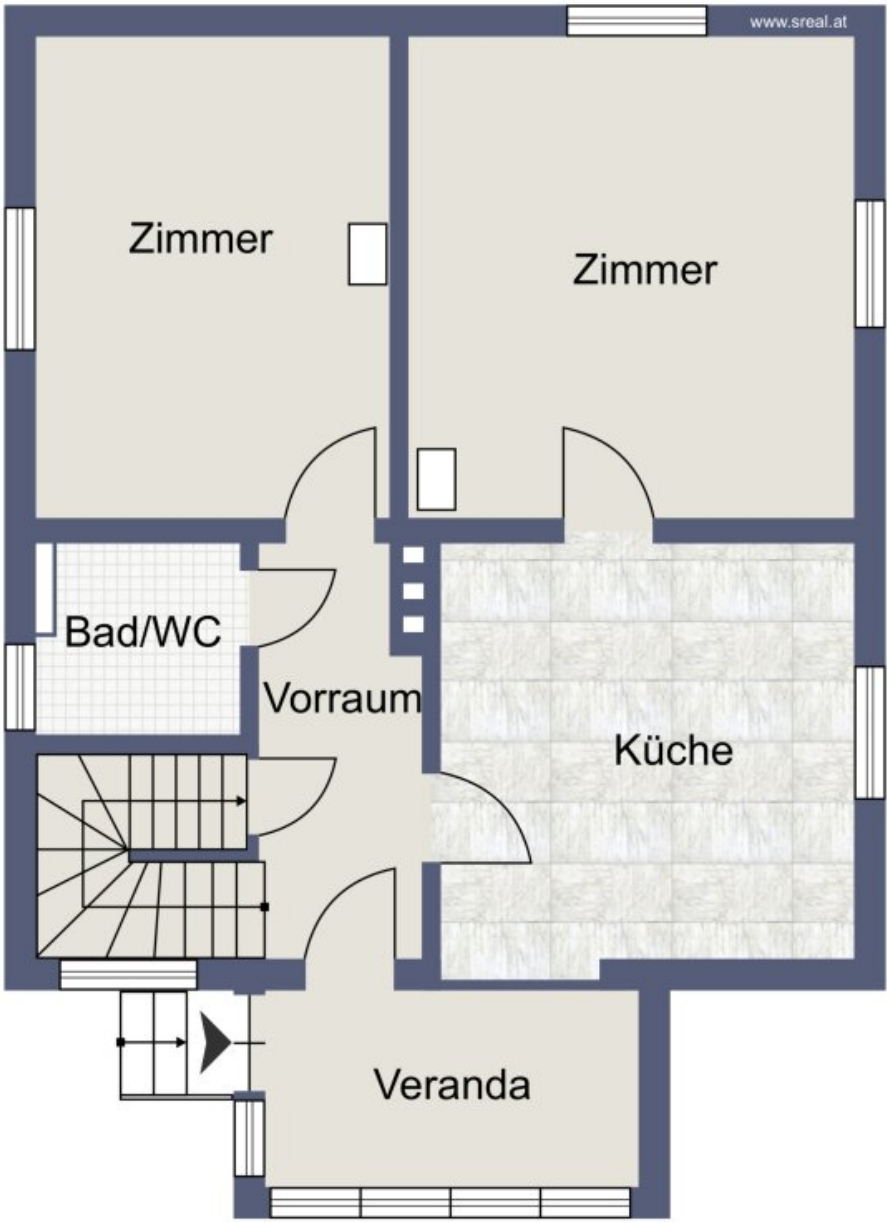
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

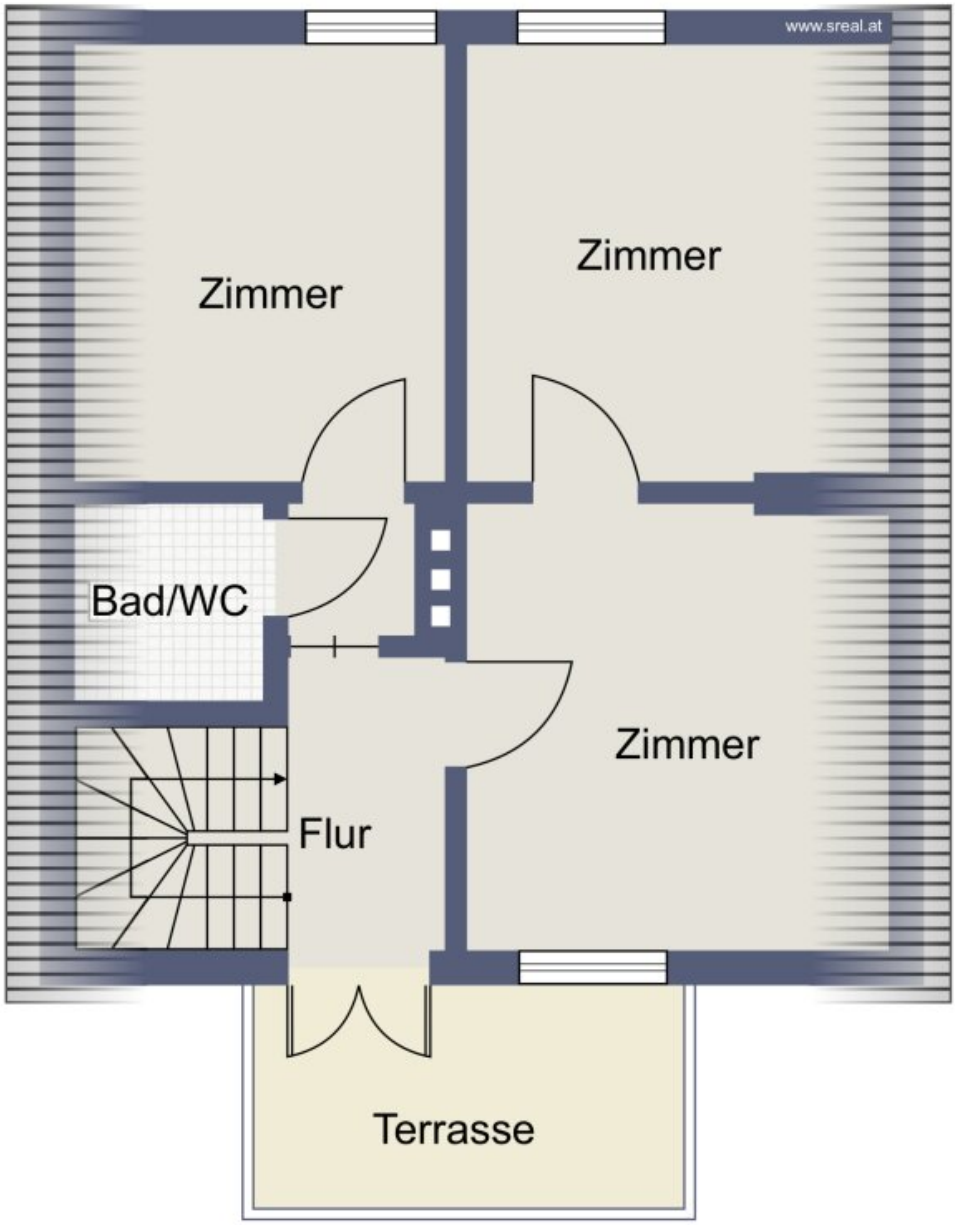
REAL
Immobilien



Skizze Kellergeschoss



Skizze Erdgeschoss



Skizze Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Idyllisches Einfamilienhaus in ruhiger Sackgassenlage in Bärnbach

Dieses gepflegte Haus aus dem Jahr 1960 wurde 2021 saniert und bietet auf ca. 114 m² Wohnfläche fünf vielseitig nutzbare Zimmer. Mit Bad und WC sowohl im Erd- als auch im Obergeschoss ist der Wohnkomfort perfekt abgerundet.

Das 1.065 m² große Grundstück lädt mit viel Platz zum Spielen, Entspannen oder Gärtnern ein. Die leichte Hanglage garantiert einen freien Blick ins Grüne.

Zur Ausstattung zählen eine mit Steinwolle gedämmte Fassade, eine zusätzliche energieeffiziente Holzfeuerung mit neuem Warmwasserpufferspeicher, Terrasse, Garage und Keller. Das Nebengebäude bietet interessantes Ausbaupotenzial.

Ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die Raum für Kreativität und Ruhe suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.